



**Prodej - Komerční prostory**

číslo zakázky: **0330**

## Výrobní hala v centru Soběslavi na prodej

Wilsonova, Soběslav

**11 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Plocha kanceláří:</b>	450 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční prostory určené pro výrobní činnost nacházející se na adrese Wilsonova, v části obce Soběslav III, v obci Soběslav, okres Tábor. Tento jednopodlažní objekt je postaven z kvalitního cihlového materiálu a nachází se ve velmi dobrém stavu, což zajišťuje jeho dlouhou životnost a minimální potřebu údržby.

Celková zastavěná plocha nemovitosti činí 532 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatečný prostor pro výrobní činnost a další komerční využití. K dispozici je také dostatek prostoru pro parkování, což usnadní přístup jak zaměstnancům, tak klientům nebo dodavatelům.

Prostory jsou vhodné pro různé typy výroby a mohou být flexibilně přizpůsobeny specifickým potřebám budoucího uživatele. Vzhledem k atraktivní lokalitě v obci Soběslav se jedná o výhodnou investici do komerční nemovitosti s dobrou dostupností a potenciálem pro další rozvoj.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jan Burgstaller**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** +420 777 220 168

**E-mail:** [jburgstaller@visionreality.cz](mailto:jburgstaller@visionreality.cz)