

## Rodinný dům s garáží a dílnou - Komárno

Komárno

**2 390 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	určený k demolici	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	183 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	553 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	370 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s garáží a dílnou - Komárno

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Komárno, který je určen ke kompletní rekonstrukci nebo k demolici. Nemovitost má užitnou plochu přes 130 m<sup>2</sup> a konstrukčně poskytuje dobrý základ pro rekonstrukci - členitou dispozici, plastová okna, dřevěné obložení fasády a dostatek prostoru k dalšímu využití díky zastavěné ploše 296 m<sup>2</sup> a pozemku o rozloze 553 m<sup>2</sup>. Součástí je také prostorná garáž, samostatná dílna a zahradní sklípek.

Vytápění zajišťuje plynový kotel a kotel na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů. Voda je čerpána ze studny, přičemž je možné připojení i na obecní vodovod před domem.

Obec Komárno nabízí klidné vesnické bydlení v podhůří Hostýnských vrchů. V obci se nachází knihovna, obecní úřad a víceúčelové hřiště. Školy, školky, lékařskou péči i širší nabídku služeb zajišťuje nedaleká Bystrice pod Hostýnem. Okolní krajina tvořená lesy a mírným podhůřím je vhodná pro rekreační aktivity a turistiku.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří se nebojí rekonstrukce, hledají prostor pro vlastní realizaci, podnikání nebo stavební pozemek pro novostavbu v klidném prostředí poblíž přírody.

V inzerátu můžete využít možnost 3D prohlídky, případně mě kontaktovat pro bližší informace.



Vyřizuje

**Karel Šnabl**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** 736532219

**E-mail:** [karel.snabl@dachi.cz](mailto:karel.snabl@dachi.cz)