

Prodej víceúčelového komplexu 695 m², pozemek 1 554 m² - Uherský Brod, okres Uherské Hradiště**17 990 000 Kč**
za nemovitost

Vlčnovská, 68801, Uherský Brod

Zastavěná plocha:	699 m ²	Užitná plocha:	695 m ²
Plocha parcely:	1554 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: 02497 Filip Hladiš & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji unikátní víceúčelový komplex s dlouhodobou historií a stabilním provozem. Hledáte nemovitost, která kombinuje stabilní výnos, strategickou polohu a zároveň nabízí široké možnosti dalšího využití? Areál Palmira v Uherském Brodě je přesně ta příležitost, která se na trhu objevuje jen výjimečně.

Tento rozmanitý komplex propojuje hotelový provoz, privátní wellness, kancelářské prostory, garáž a automyčku s předmytím. To vše na jednom místě, s výbornou dostupností a vlastním parkováním.

- víceúčelové využití - hotel, wellness, kancelář, garáž, automyčka
- strategická poloha 5-10 minut od centra města
- soukromé parkování (11 míst) za uzavíratelnou bránou
- samostatné zdroje energií pro jednotlivé části
- dlouhodobě provozovaný a funkční areál
- zajímavá historie sahající až do roku 1875, rozsáhlé rekonstrukce v letech 2015-2025
- celková užitná plocha 695 m², pozemek 1 554 m²

HOTEL (postaveno 1875, rekonstrukce 1999)

- 2 podlaží
- zastavěná plocha: 295 m²
- užitná plocha přízemí cca 220 m², patro cca 169 m²
- velmi dobrý, průběžně modernizovaný
- rekonstrukce pokoje + recepce + bistro (2021), pokoje v 1. patře + finská sauna (2024-2025)
- energie každý hotelový trakt má vlastní plynový kondenzační kotel (2025) + klasický kotel (2015)

PRIVÁTNÍ WELLNESS + KANCELÁŘ + GARÁŽ (výstavba 1999, rekonstrukce 2022)

- zastavěná plocha 175 m²
- wellness přízemí cca 133 m²
- kancelář + sklad cca 38,4 m²
- v roce 2022 kompletně přestavěno z původní restaurace

- energie kondenzační plynový kotel (2022) + podlahové elektrické topení (2022)

AUTOMYČKA S PŘEDMYTÍM (výstavba 1994, rekonstrukce 2015)

- zastavěná plocha 229 m²
- užitná plocha cca 135 m²
- technologie kompletní výměna mycí linky + rekonstrukce haly (2015)
- energie plynový kotel (2018), radiátory, foukací ventilátor

POZEMEK A PARKOVÁNÍ

- celková plocha pozemku 1 554 m²
- nádvoří po rekonstrukci v roce 2021 - nové povrchy, jezírko, pergola
- soukromé parkování pro 11 vozů za uzavíratelnou bránou
- dostupnost 5-10 minut chůze do centra Uherského Brodu
- doprava vlak, autobus, silnice - výborné spojení
- občanská vybavenost plná městská infrastruktura v blízkosti
- přístup k areálu přímo z ulice Vlčnovská
- Areál Palmira má bohatý příběh - od původního rodinného domu z roku 1875, přes kancelářskou budovu s mycí linkou v 90. letech, až po dnešní funkční komplex propojující hotelové služby, wellness a automobilový provoz.
- věcné břemeno přístupu (standardní řešení), zástavní právo bude uhrazeno z kupní ceny.
- nekolaudované prostory pouze kuchyně u wellness a garáž/kancelář v boční části - provozně využíváno bez komplikací.
- každá část areálu má svá vlastní měřidla i kotle
- kompletní přehled spotřeb energií je k dispozici k nahlédnutí vážným zájemcům

Zaujala Vás tato nemovitost?

Rád se s Vámi potkám přímo na místě a ukážu Vám každý detail, který dělá areál Palmira tak výjimečným. Stačí mi zavolat nebo napsat - jsem tu pro Vás kdykoli.

Těším se na Vás.

Hladiš - Reality



Vyřizuje

Filip Hladiš

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail: info@explicitreality.cz