

## Prodej pozemek Bydlení, 1672

27035, Příčina

**1 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 672 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek skládající se ze tří parcel o celkové velikosti 1672 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Příčina, okr. Rakovník. Pozemek se nachází v mírně svažitém terénu na okraji obce, v blízkosti silnice spojující Rakovník s okolními obcemi.

Na pozemek je přivedena elektřina, vodovodní řad se nachází u hranice parcely, v obci je plánováno zřízení kanalizace. Pozemek má také vlastní studnu, což je praktickým řešením jak pro stavbu, tak pro trvalé zásobování vodou, např. v létě k napouštění bazénu nebo zalévání zahrady. Na parcele stojí i menší zděná stavba, která dříve sloužila jako autobusová zastávka - dnes může fungovat jako sklad náradí, menší dílna, garáž nebo provizorní zázemí během stavby. Příčina je menší, klidná obec asi 10 minut jízdy od Rakovníka. Nabízí příjemné venkovské bydlení s dobrou dostupností do města i okolní přírody. V obci se nachází obecní úřad, místní knihovna a hostinec. Další občanská vybavenost, jako je škola, lékař, obchody a jiné služby, se nachází v nedaleké obci Lubná (5 minut jízdy) nebo Rakovník.

Velkou výhodou pozemku je výborná dopravní dostupnost. Přímo u pozemku je autobusová zastávka, odkud pravidelně jezdí spoje směrem do Rakovníka, Čisté, Kralovic, Senomat, ale i přímý spoj Plzeň - Praha. (cca hodina cesty) Toto místo představuje ideální příležitost pro výstavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu s vlastním zázemím, dobrou dostupností do města, a přitom dostatkem prostoru a soukromí.

Pokud hledáte prostor pro svůj vysněný dům v příjemné lokalitě na dosah přírody a přitom výbornou dostupností, tato nabídka je ideální volbou.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat - s financováním vám rádi pomůžeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115026.



Vyřizuje

**Jaroslava Řeháková**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)