



Prodej - Byty

číslo zakázky: 865

Zrekonstruovaná bytová jednotka 2+1 v Záběhlicích, Praha 4.

Hrusická, 14100, Praha 4, Praha

8 935 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji mimořádně zdařile navržený byt 2+1 o výměře 55 m² v osobním vlastnictví v ulici Hrusická. Bytová jednotka je umístěna ve 3. patře modernizovaného, kompletně zatepleného panelového domu z roku 2024 s novým výtahem a přípravou pro venkovní žaluzie. Dům i samotná jednotka splňují vysoké nároky na současné bydlení, a to jak po technické, tak estetické stránce. Byt prošel v roce 2018 perfektní, koncepční a do detailu promyšlenou rekonstrukcí podle představ paní majitelky, při které kladla důraz na maximální efektivitu prostoru, dostatek úložných míst a praktické využití každého centimetru. Nejde o běžnou rekonstrukci - toto je byt, kde vše navazuje, dává smysl a působí esteticky i funkčně. O Obývacím pokoji se dá s nadsázkou říci že je multifunkční srdce domácnosti. Dominantou pokoje je kvalitně řešená sklápěcí postel integrovaná v nábytkové stěně, která umožňuje okamžitou proměnu obývací zóny v plnohodnotnou ložnici. Alternativou je pohodlný rozkládací gauč. Pod televizí se nachází další chytře skrytá úložná místa. Celý prostor působí harmonicky, vzdušně a nabízí vysokou variabilitu. Vedle pokoje se nachází designová kuchyň s maximálním vybavením. Kuchyňská linka je naprosto nadstandardní - komínová stěna s vestavnou troubou a mikrovlnkou, myčka na nádobí, pračka, sušička, promyšlené rozvržení skříněk a důmyslné členění úložných prostor. Kuchyň je navržena tak, aby byla nejen krásná, ale především extrémně praktická pro každodenní život. Koupelna působí moderním, čistým dojmem. Nabízí sprchový kout, elegantní umyvadlo a podsvícené designové zrcadlo. Toaleta je samostatná, což ještě zvyšuje komfort. Druhá obytná místnost slouží v současnosti jako dětský pokoj. Díky své dispozici nabízí příjemné světlo a dostatek prostoru pro postel, úložné části i pracovní koutek. Další přednosti bytu - okna na tři světové strany, tímto je byt po celý den nádherně prosvětlený, velká vestavěná skříň v chodbě. Tento byt vás okouzlí elegantními detaily, kvalitními materiály a nadčasovým řešením. K dispozici je v suterénu domu sklepní prostor. **SHRNUTÍ:** Tento byt je ideální pro náročné zájemce, kteří hledají nadstandardní, designově dotažené a dokonale funkční bydlení bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic. Každý prvek zde byl paní majitelkou pečlivě promyšlen, aby celek působil moderně, esteticky a zároveň maximálně prakticky. Pokud vás byt zaujal rádi vás přivítáme na prohlídce.



Vyřizuje

Daniel Humplík

Tel.: 777 220 795

GSM: 777220795

E-mail: daniel.humplik@gmail.com