

**PRODEJ - rodinný dům v Borohrádku**

Čapkova, Borohrádek

6 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	184 m ²	Plocha parcely:	744 m ²
Plocha zahrady:	615 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Borohrádku!

Poohlížíte se po domově, kde si každý člen rodiny najde svůj prostor a kde nechybí ani krásná zahrada pro společné chvíle u grilu či odpočinek na čerstvém vzduchu? Tento rodinný dům prošel částečnou rekonstrukcí, ale už teď vám může nabídnout funkčnost, praktičnost, pohodlí a dostatek místa pro vás a celou vaši rodinu.

Jaká je dispozice domu?

- 1. PP: sklep
- 1.NP: zádveří, technická místnost, prádelna, dvě garáže, kotelna a dílna
- 2.NP: prostorná kuchyň s moderní kuchyňskou linkou a s jídelnou, útulný obývací pokoj s balkónem, ložnice, dětský pokoj, koupelna, toaleta a spíž
- 3.NP: půda
- krásná rovinatá zahrada

Pár technických údajů?

- užitná plocha 184 m²
- vytápění: plynový kotel
- 2 bojlerů pro ohřev vody
- sítě: elektrina, plyn, kanalizace, vodovod a vlastní studna
- nová plastová okna

Pro koho je dům ideální?

- pro rodinu, která hledá příjemné, klidné a funkční bydlení s dostatkem prostoru
- pro ty, kdo ocení hezké prostředí, velkou zahradu a možnost okamžitého nastěhování
- díky dílně, garážím a technické místnosti také pro kutily a podnikavé duše, které potřebují místo pro realizaci svých projektů

O jakou se jedná lokalitu?

Borohrádek je malebné město v Královéhradeckém kraji, obklopené přírodou a klidem, přesto s výbornou dostupností větších měst (např. Hradec Králové, Týniště nad Orlicí, Kostelec nad Orlicí). Najdete zde školu, školku, obchody, poštu i lékaře. Okolí nabízí spoustu možností pro procházky, sport i volnočasové aktivity.

Domluvte si prohlídku a přijďte si prohlédnout nemovitost, která se může již brzy stát vaším novým domovem.

Těším se na vás!

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
 - v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
 - veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku
-



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 736 414 564

E-mail: ondrej.kolar@vasrealitak.cz