

**Prodej rodinného domu 76 m², pozemek 801 m²,
Smilovice****Rezervace**

28504, Staňkovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	76 m ²	Plocha parcely:	801 m ²
Plocha sklepu:	57 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

nabízíme k prodeji rodinný dům, dřevostavbu o užitné ploše 76 m² s prostorným sklepem 57 m² a pozemkem o výměře 801 m² v obci Smilovice, okres Kutná Hora. Dispozice 3+kk nabízí pohodlné bydlení a sklepní prostory umožňují rozšíření o další obytné místnosti.

Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva, voda je čerpána z vydatné studny a odpad je sveden do jímky. Pro úsporný provoz slouží také nádrž na dešťovou vodu. K prodeji bude připraveno povolení k připojení na obecní vodovod. Na pozemku jsou již osazeny sloupky pro budoucí jihovýchodní terasu a v rámci prodeje bude vybudován i nový pozvolný sjezd z pozemku.

Pozemek o velikosti 802 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i další případné úpravy. Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak i k rekreaci díky klidnému prostředí a dobré dostupnosti služeb v nedalekých Uhlířských Janovicích, Sázavě, Ratajích nad Sázavou, nebo třeba Kutné Hoře.

K nemovitosti lze dokoupit také navazující stavební pozemek o velikosti přes 712 m², nebo starší rodinný dům k rekonstrukci sousedící z druhé strany (2 300 000 Kč).

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s nímž vám rádi pomůžeme. Uvedené m² jsou pouze orientační.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Ondřej Titze**Tel.:** +420 606893171**GSM:** +420 606893171**E-mail:** otitze@smidpartners.cz