



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **25162**

Rodinný dům Strašice

Strašice

2 750 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	365 m ²	Plocha parcely:	263 m ²
Plocha zahrady:	263 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení prodám zděný rodinný dům v obci Strašice k trvalému bydlení ale i k rekreaci. Dům se nachází na klidném místě u potoka nedaleko lesa. Objekt není zkolaudován (veškeré podklady doložíme).

Nemovitost je o dispozici 3+Kk o rozloze dle L.V 102m² a leží na pozemku o rozloze 263m².

V domě se nachází chodba, technická místnost s přípojkou na pračku, ložnice, pokoj s kuchyňskou linkou do tvaru U. Sociální zařízení - umyvadlo, vana, sprchový kout. WC je od koupelny oddělený. Z chodby vedou schody do sklepa a též do patra do podkroví kde je zde připraveno na podkrovní místnosti a sociální zařízení - lze vybudovat další bytovou jednotku.

Střecha je sedlová s třemi okny - vikýři, oknem a francouzskými dveřmi.

Podlahy - beton, dlažba. Okna - eurookna. V interiéru převládá dřevo - masiv.

Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva (nutno kotel vyměnit). Elektrická energie je rozvedena po celém objektu.

Voda a kanalizace je s obecního řádu. Plyn je na hranici pozemku.

U domu je kotelná, přístřešek na dřevo, prostor na zaparkování automobilu. Pozemek rovinatý, zahrada upravená a celý objekt oplocený.

Ve Strašicích je občanská vybavenost ZŠ, MŠ, ZS, pošta, Obchodní domy, Restaurace, koupaliště, drogerie, masáže, kosmetické studio, kadeřnice, drogerie, sportovní vyžití, cyklostezky, turistika. Veřejná doprava BUS - Rokycany, Plzeň, Hořovice. Nájezd na D5 je vzdálen 5km v obci Mýto.

Vzhledem ke stavu, k ceně a klidnému místu nemovitosti vřele doporučuji prohlídku.

Finanční a právní servis zajistíme.

Cena k jednání.

Některé použité fotografie a část videoprohlídky jsou vizualizace možného budoucího stavu, uvedené výměry a půdorys je pouze orientační.



Vyřizuje

Ladka Kolářová

Tel.: +420720039234

GSM: +420720039234

E-mail: ladka.kolarova@parva.cz