

**Prodej, rodinný dům se stodolou, 140 m²,
Skrochovice****2 850 000 Kč**
za nemovitost

Hraniční, 74771, Brumovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1500 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Sníte o netradičním bydlení v industriálním stylu nebo hledáte zajímavou investici? Pouze 2 km od Skrochovic, jen pár minut jízdy od Opavy, nabízíme k prodeji starý rodinný dům se samostatnou zděnou stodolou s pozemkem o výměře cca 1500 m². K této stavbě je již připravena architektonická studie, která geniálně využívá stávající prostor a navrhuje vestavbu dvou luxusních dvoupodlažních bytů. První jednotka je navržena jako 4+1 s plochou 163 m², druhá jako 3+kk s plochou 136 m². Jedná se o poctivou zděnou stavbu v původním stavu bez zateplení, která čeká na kompletní rekonstrukci podle vašich představ. Inženýrské sítě jsou v dosahu, v rámci areálu je k dispozici elektřina a především napojení na veřejnou kanalizaci, což výrazně usnadňuje budoucí stavební úpravy. Voda je v lokalitě řešena obecním vodovodním řádem. Součástí prodeje je i polovina původní zahrady, která vám poskytne dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci. Na pozemku se nachází vzrostlý sad s jabloněmi, třešněmi, švestkami, ořešáky, a dokonce i meruňkami a ringlemi. Získáte tak unikátní spojení moderní architektury ve starém kabátě s kouzlem venkovské zahrady. V blízkém okolí najdete obchody jako Biedronka či Dino. Ev. číslo: 653089.



Vyřizuje

Ing. Jarmila Špirutová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 123 332**E-mail:** spirutova@dumrealit.cz