

Prodej bytu 5+1 119 m²

Dominova, 15800, Praha 13, Praha

11 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přímo od majitele nabízím k prodeji mezonetový byt s jedinečnou dispozicí 5+1 o celkové podlahové ploše 119 m² v panelové budově na ulici Dominova, sedmé podlaží ze sedmi. Byt je situován v klidné části Prahy 5, v bezprostřední blízkosti zeleně a metra Hůrka.

Byt je udržovaný, s možností okamžitého užívání, ale zasloužil by si rekonstrukci. Po vstupu do bytu vás přivítá předsíň, z ní vstup do pokoje cca 12 m² po pravé straně a menší pokoj cca 8,5 m² přímo rovně. Po schodech vystoupáte do vyššího patra, kde jsou obdobné dva pokoje, vestavěné skříně, oddělená toaleta a samostatná koupelna. Kuchyně je umístěna dále chodbou vlevo, obývací pokoj (cca 23 m²) vpravo; z něj je vstup na lodžii (7 m²). Byt má sklepní kóji (3,78 m²).

Výborná orientace v posledním patře zaručuje klidné prostředí a ničím nerušené výhledy.

Šikovný investor si může ve spodním patře zřídit samostatné sociální zařízení a kuchyňku a případně byt i rozdělit na dva.

Dům prošel důkladnou modernizací:
Výměna svislého i ležatého potrubí za plastové.
Nové dveřní portály.
Moderní výtahy.
Výměna vodoměrů a měřičů tepla s dálkovým odečtem.
Nová zateplená střecha.
Rekonstrukce balkónů a fasády z ulice Dominova.
Zateplení z vnitrobloku (start prací 1. 3. 2026).

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost: školy, obchody, sportoviště i rychlou dostupnost MHD. Ideální pro rodinu hledající prostorný byt s promyšlenou dispozicí v panelovém domě.

Nemovitost osobně vlastněná, připravena k převodu od 1.2.2026. Pro bližší informace a dohodu o prohlídce mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz