

Světlý byt 2+1 s balkonem, garážovým stáním a sklepní kójí

Rudolfa Holeky, Praha 14, Praha

26 000 Kč

za měsíc

2.000 garážové stání +
provize + kauce ve výši
jednoho nájmu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 2+1 s balkonem a garážovým stáním, který se nachází ve 3. patře cihlové novostavby s výtahem, jen pár minut chůze od stanice metra B - Rajska zahrada.

Byt nabízí komfortní a prakticky řešené bydlení a je kompletně vybaven kvalitním nábytkem i spotřebiči. K dispozici je kuchyňská linka s vestavěnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, mikrovlnnou troubou, velkou chladničkou s mrazákem a myčkou nádobí. Součástí vybavení je také pračka, rozkládací pohovka, psací stůl s ergonomickým křeslem, jídelní stůl se židlemi, postel a vestavěné skříně. Prostorná koupelna je vybavena vanou, WC je samostatné s umyvadlem.

Velkou výhodou bytu je balkon orientovaný do klidné části domu, ideální pro relaxaci. K bytu dále náleží vlastní garážové stání přímo v domě a sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Lokalita Černý Most je dlouhodobě vyhledávaná díky své výborné občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti. Stanice metra B Rajska zahrada a vlaková zastávka Praha-Rajska zahrada jsou vzdáleny přibližně 7 minut chůze, autobusová zastávka Generála Janouška pouhé 3 minuty chůze. Malý obchod s potravinami se nachází jen minutu od domu. Pro větší nákupy a volnočasové vyžití poslouží nedaleké obchodní centrum Černý Most s kompletní nabídkou obchodů, restaurací a služeb.

Dalším benefitem je bezprostřední blízkost Přírodního parku Klánovice-Čihadla, který nabízí únik od městského shonu a poskytuje ideální prostředí pro sportovní aktivity, procházky i odpočinek v přírodě.

Byt je připraven k nastěhování a rád Vás jím osobně provedu. Pokud hledáte pohodlné moderní bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do centra města, určitě doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Aleš Lehovec

GSM: 420607000021

E-mail: dreampraha@century21.cz