

Prodej, rodinný dům 167m2 Dolní Žandov, okr. Cheb

2 445 200 Kč
za nemovitost

Dolní Žandov

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 106 m ² |
| Užitná plocha: | 167 m ² | Plocha parcely: | 709 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Elektrina: | Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, který se nachází v obci Dolní Žandov, okres Cheb. Dům má dvě nadzemní podlaží, je částečně podsklepený a celková užitná plocha činí přibližně 167 m², pozemek 709 m². Dispoziční řešení nemovitosti umožňuje rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky, což z domu činí velmi zajímavou příležitost také pro investory, kteří hledají možnost budoucího pronájmu nebo prodeje jednotlivých jednotek. Nemovitost je připojena na elektrinu a veřejnou kanalizaci, je zde možnost napojení na veřejný vodovod a na objektu se nachází dvě kopané studna. Dům je vhodný pro zájemce, kteří si chtějí vytvořit vlastní bydlení podle svých představ, nebo jako rekreační zázemí v klidné lokalitě nedaleko Mariánských Lázní. Dolní Žandov nabízí příjemné venkovské prostředí s dobrou dostupností do Chebu a Mariánských Lázní, v blízkosti přírody Slavkovského lesa. Nemovitost představuje atraktivní příležitost jak pro investory, tak i pro ty, kteří hledají dům se silným potenciálem ve vyhledávané části západních Čech. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ráchel Holšánová

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail: info@euoreality.info