



Bydlení na doporučení

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00824

## Prodej rodinného domu 4+kk, 106 m<sup>2</sup>, garáž, dílna, Bílý Potok, okr.Liberec

**4 750 000 Kč**  
za nemovitost

46362, Bílý Potok

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	786 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	655 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme prodej rodinného domu 4+kk o užitné ploše 106 m<sup>2</sup>, s garáží a dílnou o užitné ploše 31 m<sup>2</sup> a se zahradou 655 m<sup>2</sup> v malé obci Bílý Potok, 30 km od Liberce. Dům je z roku 2005-2006.

Dům má 2 obytná podlaží a k tomu půdní prostory. V přízemí se nachází obývací (30 m<sup>2</sup>) propojený s kuchyňským koutem (10 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou a WC (10 m<sup>2</sup>), kotelna, komora, předsíň se schodištěm do patra a zastřešená terasa za domem (17 m<sup>2</sup>). V patře jsou další 3 pokoje (8, 8 a 12 m<sup>2</sup>), koupelna se sprchovým koutem a WC, šatna se vstupem do podkrovního prostoru po stahovacím dřevěném schodišti.

Dům je připojen na obecní vodovod a elektřinu, odpad je řešen jímkou, vytápění je kotlem na dřevo, v přízemí je podlahové topení, v patře radiátory, v obývací je příprava na krbová kamna.

Na pozemku je další stavba o zastavěné ploše 44 m<sup>2</sup>, která slouží jako garáž pro 1 auto a dílna/sklad. Výhodou je, že do tohoto objektu je zavedena elektřina, voda i topení, což skýtá další možnosti využití (podnikání, provozovna, další ubytování,...). Zahrada je rovinatá a je oplocena.

V obci Bílý Potok je MŠ, ZŠ 1.stupeň, pošta, obecní úřad a obchod se smíšeným zbožím. Zdravotní středisko je ve 4 km vzdálených Hejnicích

Pokud hledáte klidné bydlení, nebo dům k rekreaci, obklopený krásnou přírodou, pak jistě oceníte nedaleké turistické cíle jako Frýdlantské Cimbuří, Ořešník, mnoho vodopádů a krásných lesů. V zimě se můžete vydat lyžovat do nedalekého střediska Swieradow Zdroj, nebo na Ještěd.

Těšíme se na vás na prohlídce, neváhejte se nám ozvat.



Vyřizuje

**Lucie Šafaříková Staňková**

**Tel.:** 775 180 875

**GSM:** +420 775 180 875

**E-mail:** [info@bydleninadoporuceni.cz](mailto:info@bydleninadoporuceni.cz)