



Pronájem podkrovního bytu 3+kk s terasou 2x 10m2, byt C.P.4- terasy Branišovská, ČB

Branišovská, České Budějovice

23 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie cca 3.198,-, + přepis el. energie na nájemníka + vratná kauce,

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní bytovou jednotku C.P.3 - byt 3+kk se dvěma terasami nacházející se ve 4. NP (posledním patře) v nově postaveném bytovém domě "terasy Branišovská". Bytová jednotka se nachází ve třetím - posledním patře (4. NP) a skládá se z těchto místností: vstupní hala s o výměře 9,2m², koupelna s toaletou o výměře 5,5 m², obývací pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem o výměře 25,2m², pokoj 16,6 m², pokoj 10,3 m². Byt má dvě terasy, každou o výměře 9,8 m², přičemž jedna je přístupná z obývacího pokoje a je orientovaná na západ, druhá je přístupná z ložnice a je orientovaná na východ. Byt je částečně vybaven - kuchyňská linka včetně spotřebičů od firmy Hanák, předsíňová stěna, osvětlení, vybavení koupelny.

Dům je vybaven osobním výtahem, společnými prostory, společnou zelení. Domy se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. V těsné blízkosti domů se nachází vysokoškolské koleje a lesopark Stromovka, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost.

K bytu je možné pronajmout vnitřní garážové stání nacházející se v 1.PP včetně sklepu umístěného za garážovým stáním za cenu 2.000,- měsíčně

Stavba je již kompletně dokončena a zkolaudována, byt je připraven k nastěhování.



Vyřizuje

Mirlinda Králová**Tel.:** +420 777 814 103**GSM:** +420 607 088 203**E-mail:** linda.kralova@hanzlikovareality.cz