



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1607

Prostorný a světlý byt 3+1, 98 m² - centrum Ostravy, ul. Dr. Šmerala

7 240 000 Kč
za nemovitost

Dr. Šmerala, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný a světlý byt 3+1 o celkové výměře 98 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu bez výtahu na ulici Dr. Šmerala, přímo v srdci Ostravy.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2020 – nové podlahy, kuchyňská linka, koupelna i moderní plynový kotel. Dispozice bytu nabízí tři samostatné pokoje, kuchyň orientovanou do klidného vnitrobloku, prostornou předsíň, komoru, koupelnu a samostatné WC.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči – plynový sporák Mora a lednice Fagor. V obytných místnostech jsou vinylové podlahy, v kuchyni, koupelně, předsíni a WC keramická dlažba.

Velkou výhodou je vlastní plynový kotel Brotje Heizung, který zajišťuje vytápění i ohřev vody – majitel tak má plnou kontrolu nad spotřebou energií a provozními náklady.

Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě centra Ostravy – v bezprostřední blízkosti je Český rozhlas Ostrava, rektorát Ostravské univerzity, Impact Hub, Masarykovo náměstí, Sýkorův most i Husův sad. Všechny služby, obchody i MHD jsou v pěší dostupnosti.

Byt je ideální pro ty, kteří hledají komfortní a klidné bydlení v centru města s možností ovlivnit své provozní náklady.

Volejte, pište – rád vám poskytnu více informací a uvidím se s vámi osobně na prohlídce.



Vyřizuje

Michal Chmiel

Tel.: 736 461 867

GSM: 735517249

E-mail: michal.chmiel@byrfin.cz