



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **1609**

Pronájem výrobních a skladových hal v Krnově, ul. Lidická

18 000 Kč
za měsíc

Lidická, Krnov

Plocha kanceláří:	259 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu dílny, sklady a venkovní skladové plochy v multifunkčním komerčním areálu, nacházející se v okrajové části města Krnov ul. Lidická. K dispozici jsou již pouze 2 objekty na celkové ploše areálu 12.420m².

Výrobní a skladová hala č.p. 1356: Halu tvoří jak skladovací, tak výrobní prostory, které se svou dispozicí a vlastními vstupy mohou využívat i jako tři samostatné provozovny. V zadní části je vybudováno zázemí pro mytí vozidel. Proběhla zde celková rekonstrukce střechy a vnějších omítek a z části i vnitřních omítek. Vytápění objektu je zajištěno elektrickými přímotopy nebo kotlem na TP.

Hlavní dílna 259m² - 18.000,-Kč/měsíc K DISPOZICI
Zámečnická dílna 94m² - 6.400,-Kč/měsíc OBSAZENO
Malý prostor 31m² - 2.100,-Kč/měsíc K DISPOZICI

Sklad 152m² - OBSAZENO

Budova těžké mechanizace: Po rekonstrukci, může sloužit k opravám také nákladních vozidel. Vytápění objektu je zajištěno kotlem na TP. Celková užitná plocha budovy je 166m².

Nájemné: OBSAZENO

Garáž: Po rekonstrukci - nová okna, omítky, střešní krytina, vrata a podlaha. Celková užitná plocha budovy je 129m².

Nájemné: OBSAZENO

Sklad zdravotnický a elektro: Aktuálně využíván jako sklad v původním technickém stavu, elektrina k dispozici. Celková užitná plocha budovy je 107 m².

Nájemné: OBSAZENO

Sklad: Částečně po rekonstrukci, chybí dodělat venkovní omítky. Elektrina k dispozici. Celková užitná plocha budovy je 98m².

Nájemné: OBSAZENO

Šatny včetně sociálního zázemí jsou k dispozici ke každé budově formou paušálního měsíčního poplatku za úklid, cca 1.500,-Kč/prostor.

Pronájem prostor je k dispozici po dohodě.

Hledáme nájemníky, kteří jsou plátcí DPH
Částky nájemného jsou uvedeny bez DPH
Provize RK: po dohodě
Je možné pronajmout také venkovní skladovací plochy.



Vyřizuje

Michal Chmiel

Tel.: 736 461 867

GSM: 735517249

E-mail: michal.chmiel@byrfin.cz