

**Prodej bytu 2+1 82 m2 Sokolovská, Karlovy Vary
- Rybáře**

Sokolovská, 36005, Karlovy Vary

3 985 000 Kč
za nemovitostvčetně právních služeb a
provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Viz fotodokumentace
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej zrekonstruovaného bytu 2+1, situovaného ve 4. patře cihlového domu s výtahem, přímo v centru čtvrti Rybáře v Karlových Varech. Hlavní předností bytu je nadprůměrná užitná plocha 82 m², kvalitně provedená rekonstrukce, vlastní vytápění plynovým kotlem, v obývacím pokoji a ložnici krásná kachlová kamna, nízká míra opotřebení bytu (byl využíván jen příležitostně jako rekreační zázemí). Součástí bytu je balkon, dva prostorné sklepy a nové bezpečnostní a protipožární vstupní dveře. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, škol, polikliniky a zastávky MHD. Součástí moderně zařízené kuchyně je sporák s digestoří, myčka, mikrovlnná trouba a lednice s mrazákem. Podlahy v ložnici a obývacího pokoje jsou z dřevěných parket, dlažba je v kuchyni, chodbě, koupelně a WC. Nemovitost je možné hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 653077.



Vyřizuje

Miloš Štěpánek

Tel.: 734 222 111

GSM: 602 417 576

E-mail: stepanek@dumrealit.cz