

## Světlý byt 3+1 v blízkosti Grébovky

Máchova, 12000, Praha 2, Praha

**32 900 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text

|                              |         |                                  |                               |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme nevybavený světlý byt o dispozici 3+1, situovaný ve 2. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu s výtahem, v oblíbené části pražských Vinohrad.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon orientovaný do ulice. Dále je k dispozici samostatná kuchyně vybavená všemi spotřebiči, dvě samostatné ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Atraktivní lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází kavárny, restaurace, obchody, školy i zdravotnická zařízení. Skvělou dostupnost zajišťuje blízká stanice tramvaje Jana Masaryka a stanice metra A - Náměstí Míru. K relaxaci je ideální nedaleký park Grébovka.

Poplatky činí 5 800 Kč pro dvě osoby + přepis elektřiny na nájemce.

Byt je k dispozici ihned. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Dominik Brabec****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 217 544**E-mail:** [dominik.brabec@engelvoelkers.com](mailto:dominik.brabec@engelvoelkers.com)