

## Prodej bytu 3+1, 61 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, ul. Seifertova

Seifertova, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

**1 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize realitní kanceláře. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou-li Neštěmice lokalitou kterou hledáte pro své vlastní bydlení, anebo na investici, tak tato nabídka družstevního bytu 3+1 o celkové výměře 61 m<sup>2</sup> s lodžii určitě stojí za Vaši pozornost. Byt bez výtahu ve čtvrtém nadzemním podlaží domu po revitalizaci se nachází v centru obce Neštěmice v Ústí nad Labem v ulici Seifertova. Světlý byt disponující třemi neprůchozími pokoji, kuchyní s jídelním koutem, koupelnou, WC, předsíní, komorou v meziposchodí a sklepem je vhodný k okamžitému užívání, anebo rekonstrukci, dle Vašeho vkusu a potřeb. V krátké pěší vzdálenosti je základní a mateřská školka, městský úřad, zdravotní středisko, lékárna, atletický a fotbalový stadion, restaurace, obchod Albert a Tesco, zastávky MHD a vlakové a autobusové spojení pro Vaše výlety. V blízké obci Povrly se v létě osvěžíte na vyhledávaném koupališti a v zimě na zimní stadionu obujete brusle. Tento příjemný byt na Vás čeká a budeme se těšit na prohlídku, kde Vám řekneme, co se do těchto řádků už nevešlo



Vyřizuje

**Tomášková Bohumila**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)