

## Prodej komerčního objektu v průmyslové zóně, v obci Šumná u Znojma

67102, Šumná

**2 000 000 Kč**

za nemovitost

- včetně právního servisu,  
provize realitní kanceláři i  
DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme stavbu občanského vybavení o zastavěné ploše 115m<sup>2</sup> v průmyslové zóně v obci Šumná.

Vnitřní dispozice objektu je 2+1, dále s kotelnou a skladem. Velkým benefitem nemovitosti je napojení na všechny inženýrské sítě:

- kanalizace
- vodovod
- elektřina

Topení v objektu je zajištěno kotlem na tuhá paliva, dříve se zde obchodovalo s uhlím, vedle objektu se nachází velká váha pro nákladní vozy.

Celková plocha činí: 523m<sup>2</sup>

Z toho 173m<sup>2</sup> spadá v územním plánu do kategorie VP = Průmyslová výroba a skladování:

- Plocha je určena pro umístování staveb v areálech pro průmyslovou výrobu a skladování, tj. zařízení průmyslové výroby továrního charakteru.
- Plochy pro stavebnictví, opravárenství, služeb a činností náročných na přepravu zboží, negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které je dáno hranicí výrobního areálu. Přípustná je drobná výroba, výrobní řemesla a služby, zemědělská výroba, zařízení dopravní a technické infrastruktury, hromadné a halové garáže, plošně a dopravně náročné komerční aktivity. Fotovoltaické elektrárny.
- Byty správců (pohotovostní byty), situování čerpací stanice pohonných hmot.

Další plocha 350m<sup>2</sup> spadá v územním plánu do kategorie DZ = plochy drážní dopravy:

- Stavby železniční dopravní infrastruktury.
- Pozemky dráhy a zařízení na dráze, související dopravní a technická infrastruktura, zeleň.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.

Pro bližší informace kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík, MBA, MSc.**

**Tel.:** +420 775166801

**GSM:** +420.775166801

**E-mail:** [miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)