

Pronájem domu 6+1 290 m² užitné plochy se zahradou 896 m² s krytým bazénem v Rozkoši u Průhonic

V Zátiší, Jesenice

69 999 Kč

za měsíc

+ měsíční poplatky včetně energií Kč 14 000,

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	896 m ²
Plocha zahrady:	745 m ²	Popis vybavení:	Bazén
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům s krytým bazénem, zimní zahradou, 5 ložnicemi u 4 ložnic je šatna, 3 koupelnami, 3 terasami a upravenou zahradou.

V přízemí se nachází vstupní chodba se samostatným WC, hala se schodištěm do patra, samostatnou plně vybavenou kuchyní se spíží, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost s prádelnou a vstupem do dvougaráže. Dále obývací pokoj s jídelnou se vstupem na zimní zahradu a krytý bazén s protiproudem.

V patře se nachází 5 ložnic se šatnami, 2 koupelny, 1 samostatné WC s bidetem.

Dům je napojen na bezpečnostní systém, na oknech jsou elektrické rolety. Voda je z veřejného vodovodu, na zalévání zahrady je vybudována vlastní studna se zavlažováním. Na zahradě se nachází zahradní domek. Na domě je tepelné čerpadlo.

Parkování je možné v garáži pro 2 auta a před garáží na pozemku.

Dům se nachází v klidné rezidenční lokalitě, cca 15 km od centra Prahy.

Výhodná poloha nedaleko Průhonického zámku a parku, Dendrologické zahrady a dětského hřiště, v dobré dostupnosti do mezinárodní školy Prague British International School. Lokalita se vyznačuje kvalitní občanskou vybaveností a mnoha možnostmi sportovního využití vč. nedalekého Aquaparku, který je součástí nákupní a zábavní zóny Čestlice.

Dům stojí v těsné blízkosti autobusové zastávky.

Poplatky včetně elektřiny činí 14 000 Kč měsíčně. Poplatky za služby zahrnující údržbu a sekání zahrady a údržbu bazénu budou dohodnuté individuálně s nájemcem. Kauce dva nájem bez poplatků. Odměna za služby RK činí jedno nájemné.

Nábytek není součástí pronájmu, dům bude připraven ihned k nastěhování.

Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Monika Hubínková

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 603 922 550

E-mail: monika.hubinkova@century21.cz