

Prostorné stavební pozemky 1424 m² v Byšicích - ticho, zeleň a výborná dostupnost

4 700 000 Kč
za nemovitost

Byšice

| | | | |
|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------|
| Celková plocha: | 1 424 m ² | Druh pozemku: | pro bydlení |
| Inženýrské sítě: | elektrina | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dva na sebe navazující stavební pozemky (parc.č. 208/2 a 208/7, kat.území Byšice) o celkové výměře 1424 m² v obci Byšice, která leží jen dvanáct kilometrů od Mělníka a přibližně půl hodiny jízdy od Prahy. Byšice si i přes výbornou dostupnost zachovaly svůj venkovský klid, přirozenou zeleň a příjemnou komunitní atmosféru, díky čemuž jsou ideálním místem pro budoucí rodinné bydlení.

Pozemky se nacházejí v tiché, okrajové části obce. Přístup k nim vede po obecní komunikaci, na pozemek je přivedena elektrina a přímo před hranicí parcel je připravená možnost připojení na další inženýrské sítě - vodu i kanalizaci a za určitých podmínek také plyn. To výrazně usnadňuje budoucí výstavbu a eliminuje počáteční náklady i organizační zdržení, která bývají častá u pozemků mimo intravilán.

Součástí prodeje je také architektonická studie, která vznikla v souladu s platným územním plánem a byla konzultována se stavebním úřadem. Nabízí praktické dispoziční řešení, zohledňuje terén, orientaci vůči světovým stranám i ideální rozdělení mezi obytnou a odpočinkovou část. Studie může být cennou inspirací, avšak není závazná - nový majitel má plnou volnost vytvořit si vlastní návrh domu.

Byšice jsou dnes plnohodnotnou obcí, která kombinuje tradiční ráz s moderní vybaveností. Najdete zde mateřskou i základní školu, pediatrii, obvodního lékaře, zubaře, gynekologii, poštu, potraviny, železářství, menší specializované prodejny i řadu služeb. Obec je dobře dostupná díky vlakové stanici i zařazení do systému Pražské integrované dopravy, takže cesta do Prahy či okolních měst je snadná a bez komplikací.

Mezi výrazné dominanty patří zrekonstruovaný Starý Mlýn ze 16. století, dnes elegantní a oblíbené kulturní centrum regionu. Nabízí stylové prostory pro svatby, firemní akce i privátní wellness s výhledem na místní rybníky.

Milovníci přírody ocení, že jen krátkou cestu odtud se rozprostírá CHKO Kokořínsko - Máchův kraj, krajina pískovcových skal, hlubokých lesů a nádherných turistických tras. K letnímu koupání slouží okolní pískovny, mezi nimi například populární jezero Lhota s čistou vodou a celoročním přístupem, nebo pískovna Konětopy.

Pokud hledáte pozemek, který nabízí klidné prostředí, výborné zázemí a zároveň pohodlnou dostupnost do Prahy i dalších měst, Byšice jsou správnou volbou. Parcely jsou připravené k tomu, aby na nich vznikl nový domov - přesně podle vašich představ.

Pro koupi nemovitosti Vám ráda zajistím výhodné financování na míru - využijte možnost zprostředkování úvěru nebo poradenství od našeho hypotečního specialisty.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Karin Kolářová

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420777216409

E-mail: karin.kolarova@re-max.cz