

Prodej Penzionu pod Sušinou, 417m², Chrastice okr. Šumperk

25 000 000 Kč
za nemovitost

Staré Město

Zastavěná plocha:	417 m ²	Užitná plocha:	417 m ²
Počet podlaží v domě:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Typ zařízení:	Hotel
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní horský penzion, který spojuje moderní rekonstrukci interiéru, kvalitní provedení a kouzlo Jeseníků. Objekt o celkové ploše 417 m² se nachází v obci Hynčice pod Sušinou, v nadmořské výšce 765 m n. m., a nabízí impozantní výhledy na Praděd a horské úbočí.

Penzion tvoří 5 plně vybavených, světlých a útulných apartmánů, od kompaktního 1+1 po prostorný 3+kk s terasou. Každý apartmán byl citlivě zrekonstruován s důrazem na pohodlí a estetiku — kvalitní materiály, moderní kuchyně, příjemné světlo a útulná atmosféra.

Atmosféru místa dotváří:

- sauna a relaxační zóna, chladicí kád'
- lyžárna a kolárna, recepce
- venkovní sezení, ohniště, dětské hřiště
- vlastní parkoviště pro hosty

Rekonstrukce z roku 2016 zahrnovala kompletní nové rozvody, okna, podlahy i úsporný topný systém s kotelem na pelety. Voda pochází z vlastní studny.

V podkroví je možnost dostavby až 4 dalších apartmánů, což výrazně zvyšuje budoucí výnosnost.

Pro investory jde o výjimečnou příležitost - obec leží v jedné z nejnavštěvovanějších oblastí Jeseníků s celoročním turistickým ruchem.

V zimě lyžování v Králíčáku a Paprsku, možnost běžkování s napojením na rozsáhlé trasy. V létě pestré turistické a cyklistické trasy, výlet na Dlouhé stráně, koupání, lanové parky a mnoho aktivit pro rodiny s dětmi.

Dopřejte si investici, která má duši - penzion v srdci hor, kde hosté vždy rádi zůstávají.



Vyřizuje

Markéta Smíšková

Tel.: 605 898 741

GSM: 605 898 741

E-mail: marketa.smiskova@rkfinpos.cz