

Horský penzion - 200 m², Desná I

46861, Desná I, Desná

8 950 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	110 m ²	Užitná plocha:	187 m ²
Plocha parcely:	1026 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení zájemci o horský životní styl a milovníci adrenalinových zážitků!

Nabízíme vám unikátní horskou nemovitost v Jizerských horách, která má za sebou víc příběhů než průměrný důchodce.

Technické parametry (pro ty, co to zajímá):

- 200 m² podlahové plochy (což je víc než průměrný byt + garáž + sklep + balkón dohromady)
- Ideální pro velké rodiny, samotáře s komplexem Napoleona Bonaparta, nebo pro ty, kdo plánují založit horský penzion a zbohatnout (hodně štěstí!)

Přízemí - kompletní výbava pro civilizovaný život:

Předsíní (místo, kde se budete každý den svlékat z outdoorového oblečení), hala (dostatečně velká pro domácí fotbal), sednice (kde budete sedět a přemýšlet o smyslu života), kuchyň (ano, je tam!), WC (samozřejmě), koupelna (pro ty, kdo si chtějí občas umýt i nohy), technická místnost (kde se naučíte nové nadávky) a dílna (kde budete opravovat věci, které jste včera rozbili).

Druhé patro - hotel v malém:

4 pokoje s 10 lůžky! Ano, počítáte správně. Můžete tu ubytovat půlku fotbalového týmu nebo celou rozvětvenou rodinu včetně vzdálených příbuzných, které jinak neznáte.

Energie a teplo (protože v horách bez toho nepřežijete):

- Elektrina na 3 fáze (jako v továrně!)
- Vlastní vrt (budete mít víc vody než sousedé)
- Centrální elektrokotel (moderní věc)
- Krbová kamna v hale (romantika!)
- Krb v sednici (ještě víc romantiky!)
- Plynová bomba na vaření (můžete vyměnit za indukci, ale kde je v tom dobrodružství?)

Zahrada - zábava pro celou rodinu:

Mírně svažité (což znamená, že míče se budou kutálet samy), s parkovištěm pro minimálně 3 auta, venkovním posezením s grilem (pro ty, kdo chtějí grilovat i v zimě) a obrovskou plochou na sekání trávy. Pro milovníky zahradničení: tráva roste rychle a pravidelně. Občas pomáhají se sekáním srny.

Poloha - nejlepší ze všech světů:

Naprostý klid a soukromí (žádní zvědaví sousedé!), ale přitom blízko všeho důležitého:

- Mariánská hora: ideální na túry (a na prokletí, když vás bolí nohy)
- Albrechtice: lyžování pro všechny úrovně (i pro ty, co lyžují jako krávy na ledu)
- přehrada Souš: pro osvěžení nohou a duše
- Výhledy na horské hřebeny: zdarma ke každému ránu (lepší než Netflix!)

Stav nemovitosti:

Výborný! Potřebuje jen "minimální úpravy" - což v realitních kruzích znamená, že nebudete mít co dělat prvních pár let. Podkroví je zateplené a obvodové zdi dosti silné, takže v zimě nezamrznete!

Poznámka: Chalupa není vhodná pro alergiky na čerstvý vzduch, klid a krásné výhledy.



Vyřizuje

Nicol Hrdý

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 608 240 743

E-mail: nhrdy@ersreality.cz