

## Stavební pozemek 652 m<sup>2</sup> - Lány

Sluneční, 27061, Lány

**4 564 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	652 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji pozemek o výměře 652 m<sup>2</sup> v klidné části obce Lány, obklopené přírodou a vyhledávané pro svou atmosféru a dostupnost do Prahy i Kladna.

Pozemek je rovný a slunný, vhodný především jako investice do budoucna. V současné době není vybudována příjezdová komunikace ani inženýrské sítě.

Dle územního plánu je možné zde v budoucnu umístit:

- rodinný dům nebo dvojdom,
- maximální koeficient zastavění 35 % plochy pozemku,
- koeficient zeleně min. 60 %,
- výšková regulace zástavby: jedno nadzemní podlaží a podkroví, případně dvě nadzemní podlaží při použití ploché střechy,
- max. výška hřebene 9,0 m, max. výška atiky 8,0 m (měřeno od nejnižší úrovně přilehlého rostlého terénu),
- nepřipustné typy zástavby: řadové domy a mobilní domy.

Lány jsou žádanou lokalitou díky své poloze, příjemnému venkovskému charakteru, blízkosti CHKO Křivoklátsko a dobré dopravní dostupnosti.

Tento pozemek představuje zajímavou příležitost k investici s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty.

Naši hypoteční specialisté Vám navíc pomohou zajistit nejvýhodnější financování koupě tohoto pozemku.

Pro více informací, a nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Petr Kšanda**

**Tel.:** 723 057 671

**GSM:** +420 705 988 887

**E-mail:** [ksanda@private-estate.cz](mailto:ksanda@private-estate.cz)