



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0010

## Zemědělská usedlost v Senotíně: Vaše exkluzivní útočiště v srdci České Kanady!

Nová Bystřice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	198 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2937 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Ponořte se do luxusu a klidu nedotčené přírody

Máte jedinečnou příležitost vlastnit historickou usedlost v prestižní lokalitě, která dokonale snoubí prvotřídní bydlení s investičním potenciálem, a to v Senotíně (okres Jindřichův Hradec) - v samém srdci malebné a vyhledávané České Kanady.

Tato usedlost není jen dům; je to brána k životu v souladu s přírodou, s absolutním soukromím a šarmem.

**Klíčové přednosti:** Exkluzivita a připravenost

Dva domy - okamžitě k užívání: Komplex tvoří dvě kompletně a vkusně zařízené obytné jednotky s celkovou užitnou plochou 200 m<sup>2</sup>, připravené pro luxusní rodinné bydlení, víkendové úniky nebo okamžité spuštění komerčního provozu.

**Celkové soukromí:** Velkou devizou je zcela uzavřený dvůr, který představuje oázu klidu, bezpečí a absolutního soukromí.

**Perfektní stav a kvalitní rekonstrukce:** Nemovitost prošla kompletní a náročnou rekonstrukcí (před 28 lety) a je udržována s láskou. Důkazem je nová fasáda z doby před 2,5 lety, která zajišťuje bezstarostné užívání.

**Stylový interiér:** Uvnitř naleznete prosvětlené a vzdušné místnosti, které si zachovaly tradiční architektonické prvky, ale zároveň nabízejí moderní komfort.

**Rozsáhlý pozemek a hospodářské zázemí**

Celková plocha parcely je 2937 m<sup>2</sup>. Kromě nádherné a soukromé zahrady o rozloze 1874 m<sup>2</sup> se vzrostlými stromy, usedlost nabízí rozsáhlá hospodářská stavení, která jsou ideální pro jakýkoliv Váš záměr:

Stáje a stodola: Perfektní pro chov koní nebo agroturistiku.

Kolna, dílna a (vinný) sklípek: Dostatek prostoru pro kutily, sběratele nebo zázemí pro podnikání.

Investice s vysokým potenciálem: Podnikání v ráji

Lokalita a dispozice usedlosti představují mimořádnou komerční příležitost:

Agroturistika / Penzion: Ideální pro vybudování exkluzivních rekreačních apartmánů či stylového penzionu. Zajištěná stabilní poptávka v jedné z nejkrásnějších turistických oblastí ČR.

Víkendové sídlo: Dokonalé jako firemní útočiště nebo vícegenerační víkendový dům.

Lokalita bez kompromisů: Česká Kanada u vašich dveří

Usedlost leží doslova jen pár kroků od nekonečných lesů a možností pro celoroční aktivity: cykloturistika, pěší túry, houbaření, rybaření, lyžování a koupání v křišťálově čistých rybnících. Zde začíná Váš život bez stresu.

Nenechte si tuto jedinečnou příležitost proplout!

Využijte šanci na pořízení usedlosti, která Vám nabídne luxusní bydlení, soukromí a stabilní investiční výnos v nejžádanější části jižních Čech.

Financování: Rádi Vám zajistíme to nejvýhodnější hypoteční financování. Upozornění: Prodávající si z důvodu exkluzivity a vysokého zájmu vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.



Vyřizuje

**Iveta Hostašová**

**GSM:** 602392784

**E-mail:** [iveta.hostasova@impira.cz](mailto:iveta.hostasova@impira.cz)