



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0010

Zemědělská usedlost v Senotíně: Vaše exkluzivní útočiště v srdci České Kanady!

Nová Bystřice

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	198 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	2937 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Ponořte se do luxusu a klidu nedotčené přírody

Máte jedinečnou příležitost vlastnit historickou usedlost v prestižní lokalitě, která dokonale snoubí prvotřídní bydlení s investičním potenciálem, a to v Senotíně (okres Jindřichův Hradec) - v samém srdci malebné a vyhledávané České Kanady.

Tato usedlost není jen dům; je to brána k životu v souladu s přírodou, s absolutním soukromím a šarmem.

Klíčové přednosti: Exkluzivita a připravenost

Dva domy - okamžitě k užívání: Komplex tvoří dvě kompletně a vkusně zařízené obytné jednotky s celkovou užitnou plochou 200 m², připravené pro luxusní rodinné bydlení, víkendové úniky nebo okamžité spuštění komerčního provozu.

Celkové soukromí: Velkou devizou je zcela uzavřený dvůr, který představuje oázu klidu, bezpečí a absolutního soukromí.

Perfektní stav a kvalitní rekonstrukce: Nemovitost prošla kompletní a náročnou rekonstrukcí (před 28 lety) a je udržována s láskou. Důkazem je nová fasáda z doby před 2,5 lety, která zajišťuje bezstarostné užívání.

Stylový interiér: Uvnitř naleznete prosvětlené a vzdušné místnosti, které si zachovaly tradiční architektonické prvky, ale zároveň nabízejí moderní komfort.

Rozsáhlý pozemek a hospodářské zázemí

Celková plocha parcely je 2937 m². Kromě nádherné a soukromé zahrady o rozloze 1874 m² se vzrostlými stromy, usedlost nabízí rozsáhlá hospodářská stavení, která jsou ideální pro jakýkoliv Váš záměr:

Stáje a stodola: Perfektní pro chov koní nebo agroturistiku.

Kolna, dílna a (vinný) sklípek: Dostatek prostoru pro kutily, sběratele nebo zázemí pro podnikání.

Investice s vysokým potenciálem: Podnikání v ráji

Lokalita a dispozice usedlosti představují mimořádnou komerční příležitost:

Agroturistika / Penzion: Ideální pro vybudování exkluzivních rekreačních apartmánů či stylového penzionu. Zajištěná stabilní poptávka v jedné z nejkrásnějších turistických oblastí ČR.

Víkendové sídlo: Dokonalé jako firemní útočiště nebo vícegenerační víkendový dům.

Lokalita bez kompromisů: Česká Kanada u vašich dveří

Usedlost leží doslova jen pár kroků od nekonečných lesů a možností pro celoroční aktivity: cykloturistika, pěší túry, houbaření, rybaření, lyžování a koupání v křišťálově čistých rybnících. Zde začíná Váš život bez stresu.

Nenechte si tuto jedinečnou příležitost proplout!

Využijte šanci na pořízení usedlosti, která Vám nabídne luxusní bydlení, soukromí a stabilní investiční výnos v nejžádanější části jižních Čech.

Financování: Rádi Vám zajistíme to nejvýhodnější hypoteční financování. Upozornění: Prodávající si z důvodu exkluzivity a vysokého zájmu vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.



Vyřizuje

Iveta Hostašová

GSM: 602392784

E-mail: iveta.hostasova@impira.cz