



Investiční příležitost - stavební pozemky 4283 m², Dolní Břežany - Nad Mlýnem

45 000 000 Kč
za nemovitost

Dolní Břežany

Celková plocha:	4 282 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka pro investora a developera

Nabízíme k prodeji soubor čistých stavebních pozemků o celkové výměře 4283 m², situovaných v lukrativní lokalitě Dolní Břežany, v těsné blízkosti Prahy. K pozemkům je vypracována urbanistická studie „Nad Mlýnem“, která počítá s výstavbou rodinných či bytových domů v souladu s charakterem okolní zástavby. Všichni majitelé okolních pozemků, které jsou také součástí studie souhlasili s vypracovanou studií obcí Dolní Břežany a nyní se zpracovává regulační plán. Klíčové informace:

Celková hrubá výměra: 6249 m²

Celková čistá výměra k zastavění: 4283 m²

Počet parcel : 5

Parcely: 850 m² (samostatně stojící RD), 850 m² (samostatně stojící RD), 853 m² (samostatně stojící RD), 1730 m² (dvojdům)

Účel využití: stavební pozemky - rezidenční výstavba

Studie: zpracovaná urbanistická studie „Nad Mlýnem“

Lokalita: Dolní Břežany - klidná a vyhledávaná část s vynikající dostupností do Prahy

Inženýrské sítě: bude zajišťovat obec

Přístupová komunikace: bude zajišťovat obec

Výhody investice:

Strategická poloha v jedné z nejžádanějších lokalit v okolí Prahy.

Vysoce rozvinutá občanská vybavenost (školy, školky, sportovní areály, obchody, restaurace).

Okamžitý potenciál pro rezidenční projekt - ideální pro developera či dlouhodobého investora.

Klidné prostředí s výbornou dopravní dostupností - 10 minut na hranici Prahy.

Dolní Břežany - místo pro moderní a kvalitní bydlení.

Obec Dolní Břežany se dlouhodobě řadí mezi nejatraktivnější rezidenční oblasti v pražském okolí. Kombinace moderní infrastruktury, přírody a blízkosti hlavního města vytváří jedinečný prostor pro vznik nové, prosperující rezidenční čtvrti.

Kontaktujte nás pro více informací o projektu a studii Nad Mlýnem.

Rádi Vám poskytneme kompletní dokumentaci a zajistíme osobní prohlídku lokality.



Vyřizuje

Daniel Černý

GSM: +420 725 996 774

E-mail: daniel.cerny@geniosystem.cz