

Prodej rodinného domu 2+kk 65 m², Uherský Brod - Dolní Valy

2 490 000 Kč
za nemovitost

Dolní Valy, 68801, Uherský Brod

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	95 m ²
Plocha zahrady:	30 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji menší rodinný dům 2+kk o celkové ploše 65 m² s dvorkem 30m², situovaný v klidné části nedaleko centra Uherského Brodu.

Po vstupu do domu se nachází prostorná vstupní hala se skříní a dostatkem místa pro další úložné řešení - botník, vestavěná skříň či komoda.

Po pravé straně je umístěna kuchyně vybavená linkou s vestavěnými spotřebiči (trouba, varná deska, lednice). Místnost lze využít jako jídelnu, nebo zde vytvořit obývací zónu a propojit tak kuchyň s příjemným společenským prostorem.

Ze vstupní haly se schází do chodby, odkud je vstup do koupelny, pokoje a také na dvorek. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou; v chodbě je navíc umístěn topný žebřík a pračka. Naproti koupelny se nachází pokoj, který může sloužit jako ložnice nebo obývací pokoj - dle potřeb nového majitele.

K domu náleží i malá zahrádka či dvorek, který poskytuje prostor pro posezení nebo pěstování květin.

Dům je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají klidné, kompaktní bydlení v blízkosti městské vybavenosti. V okolí domu najdete vše, co ke komfortnímu životu potřebujete. V pěší dostupnosti se nachází pekárna, lékárna, potraviny i restaurace, ale i dětské hřiště, aquapark Delfín nebo kino. Výhodou může být i nedaleká zastávka MHD.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality.



Vyřizuje

Ing. Martin Souček

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail: info@explicitreality.cz