

Prodej rodinného domu v Karolince

Vsetínská, Karolinka

7 300 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	313 m ²	Plocha parcely:	2648 m ²
Plocha zahrady:	2500 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části Karolinky, na okraji obce, kde je na dosah příroda a zároveň zůstává zajištěna pohodlná dostupnost do Vsetína i veškerých místních služeb. Jedná se o zděný, celo podsklepený dům s praktickým dispozičním řešením a dvěma samostatnými bytovými jednotkami, které poskytují široké možnosti využití - vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání, nebo možnost pronájmu.

V suterénu domu se nachází kompletní technické zázemí: prostorná prádelna, sklady na ovoce a kotelná s kotlem na tuhá paliva Viadrus. Topení je řešeno převážně dřevem.

Hlavní vstup do domu vede do společného zádveří, z něhož je přístupná jak bytová jednotka v přízemí, tak i jednotka v patře. K dispozici je také praktický zadní výstup přímo na zahradu.

V přízemí se nachází byt 3+1 s vlastním sociálním zázemím - samostatným WC a koupelnou s vanou. Celý prostor je v původním, udržovaném stavu, což dává možnost úprav a modernizace dle vlastního vkusu.

Po schodišti ze zádveří se dostaneme do patra, kde se nachází druhá bytová jednotka 3+1. Ta již prošla rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení s prostornou koupelnou vybavenou vanou i sprchovým koutem.

Z obývacího pokoje je navíc vstup na balkon s příjemným výhledem.

Z patra pokračuje schodiště do podkroví, které může sloužit jako pracovna, ateliér, pokoj pro hosty či jiné volnočasové využití. V této části je k dispozici koupelna s WC a dva otevřené, světlé podkrovní prostory se střešními okny.

Dům je osazen plastovými okny s dvojskly, má plechovou střechu s novým nátěrem a je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Plynová přípojka je připravena na hranici pozemku.

Velkou předností této nemovitosti je rozsáhlá zahrada o výměře cca 2 500 m², která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení, případnou výstavbu dalších objektů či jiné využití.

Karolinka je samostatné město v krásném valašském prostředí, ideální pro ty, kteří hledají klid, blízkost přírody a zároveň kompletní občanskou vybavenost.

Tento dům nabízí velkorysé prostory, flexibilní využití a výjimečně prostornou zahradu. Skvělá příležitost pro rodinné bydlení i investici.



Vyřizuje

Marcela Částečková**GSM: +420725686505**

E-mail: marcela.casteckova@re-max.cz