

Pronájem prostorného bytu 3+1 s lodžii, po rekonstrukci - ul. Nad Rybníkem, Frýdek-Místek**16 000 Kč**

za měsíc

Nad Rybníkem, Frýdek-Místek

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 74 m², umístěný ve 3. patře revitalizovaného panelového domu na ulici Nad Rybníkem ve Frýdku-Místku. Součástí bytu je prostorná lodžie orientovaná do zeleně. Jednotka prošla rekonstrukcí - má zděné jádro se sprchovým koutem, toaletou a místem pro pračku, plastová okna, plovoucí podlahy, zánovní kuchyňskou linku a praktickou spíž s lednicí. Byt se pronajímá částečně zařízený: k dispozici jsou vestavěné skříně v ložnici.

Dům se nachází v klidné části města na okraji zástavby, v docházkové vzdálenosti od přírody. Za domem je park s dětským hřištěm a supermarket, v blízkosti se nachází mateřská i základní škola. Do centra je výborné spojení MHD i autem. Parkování je možné přímo u domu.

Cena nájmu činí 16.000 Kč měsíčně, včetně záloh na služby ve výši 2.200 Kč (voda a teplo). Elektřinu a plyn si nájemce přepisuje a hradí samostatně. Požadována je vratná kauce 32.000 Kč (2 měsíce) a provize RK. Byt je k nastěhování volný od 1. 1. 2026. Na žádost majitele není možný pronájem se zvířaty.



Vyřizuje

Michaela Klechová**Tel.:** 705 008 007**GSM:** 605508895**E-mail:** michaela.klechova@kurko.cz