

## Pozemky pro komerční využití Horka nad Moravou

**18 000 000 Kč**  
za nemovitost

Horka nad Moravou

<b>Celková plocha:</b>	6 021 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji soubor komerčních pozemků v obci Horka nad Moravou, lokalita u frekventované ulice Olomoucká.

Jedná se o pozemky parcelních čísel 623, 633 a 634 o celkové výměře 6 021 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou dle územního plánu vedeny v plochách VD - výroba drobná a služby.

Pozemky jsou situovány v průmyslové části obce s výbornou dopravní dostupností do Olomouce (cca 10 min). Místní vodovod a NN se nachází v komunikaci bezprostředně sousedící s pozemkem, přes část pozemku vede nadzemní vedení elektrické sítě.

### VD VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy drobné výroby a služeb zahrnují převážně stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

#### Přípustné využití

- stavby pro podnikatelskou činnost
- nerušící výroba
- skladové prostory související s výrobou
- služby
- technologická centra, administrativa
- činnosti a stavby související s hlavním využitím a jeho provozem a technické a hospodářské zázemí
- s hlavním využitím související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování, odstavné plochy i pro potřebná speciální vozidla)
- veřejná prostranství
- oplocení
- zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační), malé doprovodné vodní plochy
- drobný mobiliář, sochy, pomníky, plochy odpočívek

#### Podmínečně přípustné využití

- komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod. v souvislosti s funkcí hlavní Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní
- služební a pohotovostní ubytování

Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce

#### Prostorové uspořádání

- max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží + podkroví, max. výška nových staveb nepřesáhne výšku stávajících

Pro bližší informace mne kontaktujte.



Vyřizuje

**Sophia Rakušanová**

**Tel.:** 602 546 916

**GSM:** 602546916

**E-mail:** [sophia@rakusanova.com](mailto:sophia@rakusanova.com)