

Pronájem dům Rodinný, 160m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 3, Vinohrady, Soběslavská 2073, 13000

Soběslavská, 13000, Praha 3, Praha

70 000 Kč

za měsíc

Nájemné 70.000,- Kč,
služby - převod na nájemce,
platba dle spotřeby 7 až
12.000,- Kč, vratná kauce
210.000,- Kč, služby RK
70.000,- Kč +DPH

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu čtyřpodlažní řadový dům, který je po velmi zdařilé renovaci. Tento dům Vám nabídne širokou škálu využití, propojení osobního a kancelářského života, nebo je zde možné pouze kancelářské využití (sídlo firmy, advokátní, notářská, realitní kancelář, marketing a PR agentura, grafické studio, IT služby a další). Ve sklepních prostorách naleznete sociální zázemí, tři komory, pracovnu a technickou místnost. Ve dvou nadzemních podlažích jsou totožné dvě místnosti, koupelna a toaleta. V posledním třetím nadzemním podlaží je jedna totožná místnost s trezorem. Celkem zde naleznete šest místností k obývání, dvě koupelny s podlahovým topením - jednu koupelnu s WC, dvojumyvadem, urinálem, bidetem a s masážní vanou; druhou koupelnu s umyvadlem a se sprchovým koutem, dvě samostatná WC, prostornou halu, lodžii a čtyři skladové místnosti (s variabilními policemi pro archiv). Podávací okénko z kuchyně do společenské místnosti zajistí praktickou obsluhu rodiny nebo firmy. Přívod elektrické sítě do objektu je 3 x 230/400 V s třífázovou zásuvkou. Ve všech pokojích v domě jsou dvojité datové rozvody počítačové sítě a dále veřejné telefonní, rozhlasové a televizní rozvody. Domácí telefon je ve všech podlažích a u vchodu do objektu. Internet je možno přijímat buď prostřednictvím do objektu zavedené veřejné telefonní sítě, nebo bezdrátově. Úklid Vám v celém domě usnadní centrální vysavač Electrolux s vývody ve všech podlažích a pod kuchyňskou linkou. O Vaše bezpečí se zde postará zabezpečovací zařízení připojené na pult centrální ochrany spolu s bezpečnostními dveřmi a mřížemi v oknech. Odpočinek a posezení naleznete na vlastní zahradě o výměře 90 m². Poloha nemovitostí umožňuje rychlý nájezd na městský komunikační okruh a dálnici D1, metro, tramvaje, autobusy, podzemní parkoviště do 5 minut chůze. Pokud Vás tento dům zaujal, zavolejte či napište, rád Vám zodpovím dotazy a nemovitostí provedu.



Vyřizuje

Petr Bareš

Tel.: 601106601

GSM: +420 604 115 009

E-mail: poptavka@fpReality.cz