

**Pronájem mezonetového bytu 3+kk s klimatizací,  
91,4 m<sup>2</sup>**

Spojovací, Praha 9, Praha

**32 500 Kč**

za měsíc

Cena je včetně odměny RK,  
právního servisu a všech  
administrativních poplatků.

|                               |                                     |                                  |                                |
|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                                   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 91 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                             | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                              | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                        |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                            | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                         |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý mezonetový byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 91,4m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. a 6. patře bytového domu v ulici Spojovací, Praha 9 - Vysočany.

V 5. patře se nachází prostorný obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem (lednice s mrazákem, elektrická trouba, indukční varná deska, myčka nádobí, digestoř, dřez), ložnice a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. V 6. patře je samostatný pokoj vhodný jako ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty. Byt je vybavený klimatizací, nezařízený, připravený k okamžitému nastěhování.

Výborná dopravní dostupnost - zastávka MHD v pěší vzdálenosti, v okolí veškerá občanská vybavenost: obchody, školy, parky i sportovní vyžití.

Průkaz energetické náročnosti budovy vydaný podle zákona č. 406/200Sb., o hospodaření energii, a vyhlášky č.78/2013Sb. má klasifikační hodnotu C - úsporná.

Měsíční nájemné činí 32.500,- Kč + 3.000,- Kč měsíční záloha na služby (vodné a stočné, teplo, teplá voda, úklid, odvoz odpadu, elektřina společných prostor, výtah).

Při podpisu nájemní smlouvy je zapotřebí složit kauci majiteli ve výši dvou měsíčních nájmu 65.000,- Kč a první nájemné 32.500,-Kč + 3.000,-Kč služby. Celkem tedy 100.500,-Kč. Elektřina bude převedena na nájemce.

Byt je volný ihned. Provizi realitní kanceláři nájemce neplatí.

Smlouva bude uzavřena na 1 rok s možností prodloužení po vzájemné dohodě.



Vyřizuje

**Robert Pata****Tel.:** 606 113 100**GSM:** 602432966**E-mail:** [r.pata@qara.cz](mailto:r.pata@qara.cz)