

**Podnájem, Byt 2+1, 56,2 m² s balkonem -
Střimelická, Praha 4 - Záběhlice**

Střimelická, 14100, Praha 4, Praha

21 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.038 Kč
měsíčně / 1 osoba +
elektrina a plyn se
přepisuje na podnájemníka

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízím k podnájmu zrekonstruovaný a plně vybavený byt 2+1 o podlahové ploše 56,2 m², který se nachází v 5. podlaží domu v ulici Střimelická, Praha 4 - Záběhlice. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený k okamžitému nastěhování.

V obývacím pokoji a ložnici jsou nové koberce. Obývací pokoj je vybaven rozkládacím gaučem s úložným prostorem, křeslem, konferenčním stolem s taburetkami, televizí, obývací stěnou, policovým dílem, PC stolem a kolečkovou židlí. V chodbě se nachází vestavěná skříň, věšáková sestava, zrcadlo a funkční domovní telefon.

Kuchyň po rekonstrukci nabízí kuchyňskou linku s horními i spodními skřínkami, plynovou varnou desku, elektrickou troubu, digestoř, lednici s mrazákem, mikrovlnnou troubu, toastovač, dřež s baterií, dotykové osvětlení a rozkládací jídelní stůl. Nechybí ani potravinová skříň (špajz).

Ložnice je vybavena postelí se dvěma matracemi, rohovou ložnicovou sestavou, prádelníkem, solnou lampou a televizí s ovladačem. Moderní stropní svítidlo umožňuje nastavení intenzity i barvy světla.

Koupelna po rekonstrukci nabízí sprchový kout se zástěnou, žebříkové topení, umyvadlo se zrcadlem, skleněné poličky a pračku. Toaleta je samostatná a má bodové osvětlení, větrák, zvýšený záchod a madlo.

K bytu patří také balkon s prádelními šňůrami.

Lokalita je velmi klidná a zelená, s kompletní občanskou vybaveností v okolí. Najdete zde obchody, školy, restaurace, zdravotní služby, sportoviště i možnosti vyžití v přírodě - v blízkosti je Hamerský rybník, Hostivařská přehrada a řada

míst pro procházky. Dopravní dostupnost je výborná, nedaleko jsou autobusové i tramvajové zastávky s rychlým spojením na metro a do centra.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.



Vyřizuje

Lukáš Vlček

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz