

## Rozlehlý pozemek 2041 m<sup>2</sup> s rodinným domem, už. plocha domu 220 m<sup>2</sup>, okrasná zahrada, Praha 5

K zahradám, Praha-Zbraslav, Praha

**19 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a  
právních služeb

|                          |                                   |                                   |                                         |
|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 2 041 m <sup>2</sup>              | <b>Druh pozemku:</b>              | pro bydlení                             |
| <b>Inženýrské sítě:</b>  | vodovod; kanalizace;<br>elektřina | <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná                                  |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                  | <b>Doprava:</b>                   | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                         |                                   |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** REDOT s.r.o. nabízí k prodeji rozsáhlý stavební pozemek o celkové výměře 2 401 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a velmi dobře dostupné lokalitě. Součástí pozemku je také dvoupodlažní rodinný dům, který lze využívat k bydlení, rekonstrukci nebo jako zázemí při případné nové výstavbě.

Pozemek je přístupný dvěma automatickými vjezdy z přilehlých ulic a poskytuje dostatek prostoru pro další využití, výstavbu či rozšíření. Ve spodní části je osázen okrasnými stromy, keři a nabízí příjemná místa k relaxaci (party gril, zahradní domek, menší rozhledna). Díky přirozené elevaci se pozemek těší dlouhodobému slunečnímu svitu a zároveň poskytuje klidná zastíněná zákoutí.

Stávající dům na pozemku nabízí:

v přízemí samostatnou jednotku 1+kk (33,5 m<sup>2</sup>) se vstupem na zahradu,

prostornou garáž pro 2-3 vozy,  
skladové prostory, koupelnu, šatnu a technické zázemí,

v prvním nadzemním podlaží jednotku 3+kk,  
včetně kuchyňského koutu s obývacím prostorem (39 m<sup>2</sup>), ložnici, šatnu, koupelnu, další pokoj a balkon (cca 9 m<sup>2</sup>).

Dům je vybaven moderním systémem ohřevu vody a topení – solární technologie v kombinaci s tepelným čerpadlem.

Pozemek je vhodný pro ty, kteří hledají prostorné a slunné místo s výbornou dostupností do centra, možností další výstavby či spojení bydlení s rekreací.

Veškeré doplňující informace (půdorys, fotografie, provozní náklady) rádi poskytneme na vyžádání.



Vyřizuje

**Miroslav Chaloupka**

**Tel.:** 739 222 222

**GSM:** 739 222 222

**E-mail:** [redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)