



Prodej - Byty

číslo zakázky: 133973

Prodej bytu 2+1, Rýmařov

Žižkova, Rýmařov

1 590 000 Kč

za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi družstevní byt 2+1 s možností převodu do osobního vlastnictví, který se nachází v Rýmařově, okrese Bruntál, na ulici Žižkova. Byt je v původním, avšak udržovaném a plně funkčním stavu, takže je možné jej okamžitě užívat, případně si jej upravit podle vlastních představ.

Byt se nachází ve 3. patře bytového domu. Toto patro nabízí příjemný pohled z bytu do prostranství.

Dispozice 2+1 nabízí příjemně oddělené obytné zóny a dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Interiér je čistý, světlý. Měsíční inkaso činí cca 3.400 Kč + elektřina + plyn (plyn jen vaření)

Topení je dálkové, stejně jako ohřev teplé vody, což zajišťuje nízké provozní náklady a komfortní užívání.

Parkování zajištěno přímo u domu. V domě navedeno vysokorychlostní internetové připojení.

Dům prošel kompletní revitalizací – zateplení, nová fasáda, plastová okna, opravené rozvody a společné prostory.

Občanská vybavenost

Lokalita nabízí veškerou potřebnou infrastrukturu pro pohodlné bydlení. V blízkosti se nachází obchody, supermarket, lékárna, zdravotní středisko, základní i mateřská škola, pošta i bankomaty. V docházkové vzdálenosti jsou také zastávky MHD, parkovací plochy a několik možností pro volnočasové vyžití – sportoviště, parky i dětská hřiště. Město Rýmařov je zároveň obklopeno krásnou přírodou Nízkého Jeseníku, která nabízí skvělé podmínky pro turistiku, cyklistiku a zimní sporty.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

V případě zájmu o více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídky.



Vyřizuje

Martin Romanov

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz