



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00464

Pronájem byty 4+kk, 166 m² - Brno AZ Tower

Pražákova, 63900, Brno-střed, Brno

49 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 9.990,-
Kč, bez poplatků, +
provize RK, včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	17
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	166 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní bytovou jednotku která aktuálně prochází revitalizací včetně podlah, nábytku a výmalby. To celé o dispozici 4+kk a celkové výměře 166,42 m², umístěnou v 17. patře nejvyšší budovy v České republice - AZ Toweru.

Tento byt nabízí jedinečné panoramatické výhledy na celé město Brno a Pálavu. Součástí pronájmu je také možnost pronájmu garážového stání v druhém podzemním podlaží budovy, navíc v době pracovního klidu (17-8h, víkendy a svátky) až 5 dalších parkovacích míst zcela zdarma. K bytu se dostanete pohodlně rychlovýtahem na čipovou kartu.

Bytová jednotka se skládá z prostorné vstupní haly, tří ložnic, otevřené dispozice kuchyně, jídelny a obývacího pokoje, koupelny a technické místnosti. Rozměry jednotlivých místností jsou: pokoje 16,7 m², 32 m² a 28,4 m², prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou má celkovou plochu 65,4 m², koupelna má 10 m² a toaleta 1,2 m². Koupelna je vybavena rohovou vanou, umyvadlem, sprchovým koutem, pračkou a sušičkou. Ložnice sousedí s prostornou šatnou a hlavní obývací pokoj nabízí další úložné prostory díky vestavné skříni.

Podlahy v bytě jsou dvouvrstvé - všechny pokoje mají koberce, zatímco hlavní obývací prostor včetně vstupní chodby je pokryt plovoucí podlahou. Kuchyňská linka je vyrobena na míru a zahrnuje vestavné spotřebiče. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler značky Mora. Byt je vybaven vzduchotechnikou a plnou klimatizací, přičemž veškeré rozvody jsou skryty ve stropních podhledech. Bytová jednotka obsahuje tři klimatizační jednotky, veškeré elektro rozvody jsou vedeny ve zdvojené podlaže. Byt má vlastní elektroměr (Eon), vodoměr a je vytápěn centrálně v rámci topného systému budovy. Vstupní dveře do bytu jsou protipožární a bezpečnostní a byt je propojen domácím telefonem s vstupní recepcí. Byt má i protipožární čidla. Vybavení bytu je součástí pronájmu. Příčky v bytě jsou sádkartonové vyplněné speciální protihlukovou izolací. Stavba je monolitická.

nájem 50.000.-

zálohy za energie 10.000,-

vratná kauce 60.000,-

možnost parkovacího stání 5.000,- přímo v podzemních garážích budovy AZ Tower nebo v M-paláci za 2.800,- bez DPH

+ provize RK 60.000,- + DPH

AZ Tower je moderní budova s kvalitním zázemím a impozantní výškou. Lokalita nabízí skvělé dopravní propojení na dálnici D1, centrum města a městský okruh.

V obchodní galerii budovy naleznete recepci s nepřetržitým provozem a širokou škálu obchodů a služeb, včetně fitness centra, restaurací, pojišťoven, optiky, advokátních kanceláří atd.

K nastěhování do 14ti dnů

Pokud hledáte luxusní bydlení na prestižní adrese s veškerým komfortem a službami na dosah, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.



Vyřizuje

Pavlína Štouračová

Tel.: +420 737 224 455

GSM: +420 733 523 798

E-mail: stouracova@bydlinovem.cz