

Prodej nemovitosti, Heřmanův Městec, celková výměra pozemku 1615 m²

3 700 000 Kč
za nemovitost

Za Oborou, Heřmanův Městec

Zastavěná plocha:	274 m ²	Užitná plocha:	1615 m ²
Plocha parcely:	1341 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chatu, která byla užívána k celoročnímu bydlení. Nachází se na adrese ulice Za Oborou v klidné lokalitě, část obce Heřmanův Městec, okres Chrudim. Tento objekt je umístěn jako samostatně stojící a nabízí příjemné zázemí pro relaxaci a odpočinek.

Nemovitost disponuje celkem čtyřmi pokoji, koupenou a samostatným wc, půdním prostorem. Nemovitost je rozdělena do dvou podlaží, což umožňuje pohodlné bydlení či rekreaci pro větší rodinu nebo skupinu přátel. Garáž a sklep, kde je umístěna kotelná. Celková zastavěná plocha činí 274 m². Při vstupu je uzavřená terasa s kamny na tuhá paliva.

Pozemek objektu o celkové velikosti je 1615 m² a je obklopen přírodou, vytvářející tak klidné a příjemné prostředí. Na pozemku stojí kolna, dílna, skleník a vzrostlé stromy.

Stav nemovitosti je hodnocen jako dobrý, ačkoli je částečně vybavena, nabízí možnost přizpůsobení dle individuálních potřeb nového majitele.

Voda je zajištěna z vlastní kopané studny, což zajišťuje dostatek vody pro různé potřeby. Topení zajišťuje kotel na tuhá paliva a teplá voda je získávána pomocí elektrického bojleru. Vytápění je realizováno pomocí radiátorů, které poskytují komfortní teplotu v chladnějších měsících.

Dostupnost dopravy je výhodná, a to jak po silnici, tak autobusovým spojením do okolí, což zajišťuje dobrou dostupnost do měst a jiných lokalit v regionu.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo pro relaxaci a odpočinek v přírodě, nebo trvalé bydlení, přičemž si zachovávají možnost snadného spojení s okolními městy. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jiřina Motlová

Tel.: 733 399 877

GSM: 724339969

E-mail: jirina.motlova@smsreality.cz