

Pronájem komerčního prostoru, 500m², Miroslav (mezi Znojmem a Brnem)

Havlíčková, 67172, Miroslav

15 000 Kč

za měsíc

+ záloha na energie

Plocha kanceláří:	500 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné, dobře dostupné a cenově mimořádně výhodné komerční prostory? Dovolte nám představit objekt v bývalé Jednotě v Miroslavi, který nabízí přes 700 m² užité plochy, dvě nadzemní podlaží, skvělou dopravní dostupnost a široké možnosti využití od skladování přes e-shop a drobnou výrobu až po lehkou administrativu či prodejnu.

POPIS NEMOVITOSTI

K pronájmu nabízíme prostor 500m² v cihlovém dvoupodlažním objektu ve velmi dobrém technickém stavu. Budova je zcela vyklizena, suchá a připravena k okamžitému užívání. Významným benefitem je plně funkční plynové topení, ohřev vody plynovým kotlem a osm parkovacích míst přímo u objektu.

Tento prostor se nachází ve 2. NP daného objektu, a je možné jej rozdělit i na jednotlivé místnosti, např. sklady či kanceláře.

Možnosti využití:

- skladové zázemí
- balírnu a přípravnu eshopu
- kanceláře
- výrobní prostory
- kreativní dílny
- showroom nebo prezentační místnosti
- prostor pro služby (např. lehká řemesla, zpracování materiálu, IT, učebny apod.) (doplnění k tvé poznámce)

Dispozici tvoří dvě velké otevřené místnosti a několik menších lokálních prostor, které se perfektně hodí pro administrativu, sklad menšího rozsahu nebo technické zázemí.

Možnost pronájmu:

- celého patra,
- několika místností,
- nebo jednotlivé místnosti samostatně.

Maximální flexibilita podle potřeby nájemníka.

Měsíční nájemné činí 15.000,- Kč + záloha na energie. Vratná kauce dle koncepce pronájmu (v případě pronájmu

celého podlaží se nehradí).

Provize realitní kanceláři 15.000,- Kč.

Nemovitost je vzhledem ke své členitosti určitě nutné vidět osobně. Fotografie zachytí jen část celého prostoru a až na prohlídce získáte skutečný přehled o velikosti, dispozičních možnostech i variabilitě využití. Objekt nabízí mnohem více, než je patrné z fotografií, a díky množství místností i odlišných prostorových řešení je vhodný pro široké spektrum podnikatelských záměrů. Doporučujeme proto osobní návštěvu, kde Vám vše rádi detailně ukážeme.

TECHNICKÉ INFORMACE

- Plynové vytápění
- Ohřev vody plynovým kotlem
- Osm parkovacích míst
- Objekt je vyklizený, čistý a ihned volný
- Bezproblémový příjezd i pro větší vozy

LOKALITA

Mirotav je dlouhodobě vyhledávaným místem pro podnikání díky poloze mezi Brnem, Znojmem a rakouskými hranicemi vše dostupné zhruba do 30 minut jízdy.

Tato strategická poloha je ideální pro firmy, které potřebují rychlou dostupnost, logistické spojení nebo zázemí pro své podnikání v klidné, ale dopravně skvěle situované lokalitě.

Díky strategické poloze Mirotavi je v okolí také dostatek pracovních sil. Jedná se o oblast s dlouhodobě stabilním počtem obyvatel a dobrou dopravní dostupností z okolních obcí, takže firmy zde mohou velmi snadno najít nové zaměstnance pro výrobu, skladové práce i administrativu. Provozovny v této lokalitě tradičně těží z toho, že zdejší pracovní trh nabízí široké možnosti obsazení různých pozic bez složitého dojíždění.

PRO KOHO JE TATO NABÍDKA IDEÁLNÍ?

- E-shopy
- Výrobní a montážní firmy
- Řemeslníci
- Firmy hledající levný sklad
- Kanceláře a administrativní činnost
- Kreativní studia
- Showroom a prezentační prostory
- Služby a provozovny
- Jednotlivci, kteří potřebují jen jednu místnost za skvělou cenu

V případě dotazů nebo zájmu o sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat Mgr. Jana Koňáříka. Volat můžete i o víkendech.



Vyřizuje

Mgr. Jan Koňářík

Tel.: +420 774656299

GSM: +420 774656299

E-mail: konarik@nemovitostiznojmo.cz