

Pronájem bytu 2+1, 80 m², 2.p, cihla

Žižkova, Příbram

13 500 Kč

za měsíc

+ 700,- záloha vodné (2os)
+ el. a plyn na zájemce
(cca 4.800,- Kč)

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Balkón:	3 m ²	Popis vybavení:	kuchyňská linka
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 380 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu světlý a prostorný byt po rekonstrukci v části města Příbrami II v ulici Žižkova.

Byt se nachází ve 2.p/3 cihlového domu o celkem 6ti byt. jednotkách bez výtahu.

Výhodou je bydlení přímo u majitele domu (pronajmutí pouze tří jednotek), což zaručuje nerušený klid a čistotu domu. Vchod do domu je přes vlastní nádvoří u domu (zahradu), což nabízí určité bezpečí např. pro děti a omezený vstup cizích lidí do objektu.

Byt je velmi světlý a po rekonstrukci: plastová okna, nové podlahy, zachovalá kuchyňská linka vč. nového kombinovaného sporáku s troubou (také místo na případnou myčku), plyn. kotel a rozvody topení, prostorná koupelna s vanou a toaleta je odděleně. TV řešeno společnou anténou v domě, internet možný. V roce 2022 nová kuch. linka vč. spotřebičů (kombinovaný plyn. sporák s el. troubou, myčka), nové vestavné skříně v chodbě bytu, šatní skříně v ložnici, nové malby, poopravené štuky, ohřev vody vlastním bojlerem, vytápění vlastním plyn. kotlem, rozvody topení v mědi, koupelnový nábytek.

V bytě možnost internetu a TV.

Byt je vhodný max. pro dva dospělé a dvě děti. Pokoj s kuch. koutem velikostně pro jídelní stůl s židlemi a např. pracovním.

V místě je kompletní obč. vybavenost, možnost parkování. Volný ihned.

V případě zájmu zapotřebí uhradit 1x nájemné předem, vratnou kauci a provizi RK.

EPNB připravujeme, proto prozatím uvádíme třídu G.

Byt je nekuřácký. Prosíme zájemce bez dluhů, exekucí a insolvenčí. Minimální doba nájmu je 1 rok.



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail: tomas.lenner@seznam.cz