

## Prodej Rodinný dům, 150<sup>m<sup>2</sup></sup>

Čavisovská, 53705, Chrudim

**11 400 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej řadového rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami - ul. Čavisovská, Chrudim.

Nabízíme výhradně k prodeji řadový rodinný dům ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě v Chrudimi. Nemovitost je rozdělena na dvě samostatné bytové jednotky a nabízí tak ideální možnost pro vícegenerační bydlení či kombinaci bydlení a pronájmu.

### Dispozice domu

#### Přízemí - byt 2+1:

Obývací pokoj, ložnice, kuchyně orientovaná do zahrady, koupelna, samostatné WC, prostorná předstíň, šatna a garáž. Z ložnice je vstup na velkou lodžii s výhledem do zahrady.

#### 1. patro - byt 2+1:

Kuchyně, ložnice s přístupem na terasu, obývací pokoj a další obytná místnost s prostornou šatnou. Koupelna s WC, předstíň a schodiště. Každá místnost je vybavena klimatizační jednotkou. Součástí patra je také velká lodžie.

#### Suterén:

Velká technická místnost - kotelna, prádelna.

### Technické informace

- Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo
- Napojení na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn
- Dům je zateplen, osazen trojskly
- Před domem vydlážděná plocha pro 3 parkovací místa

### Pozemek a zahrada

K domu náleží menší, rovinatá a upravená zahrada s okrasnými dřevinami a stromy, která poskytuje dostatek soukromí. Součástí je bazén a velká vířivka - ideální místo pro relaxaci.

### Lokalita

Výjimečná poloha v klidné části krajského města, obklopená krásnou přírodou, avšak s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115039.



Vyřizuje

**Roman Svatoš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)