

Prodej rodinného domu s rozlehlou zahradou a garáží v klidné části Lišice, Svatý Mikuláš

4 990 000 Kč
za nemovitost

Svatý Mikuláš

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	615 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	2396 m ²
Plocha zahrady:	1801 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V srdci poklidné vesničky Lišice, spadající pod obec Svatý Mikuláš nedaleko Kutné Hory, stojí rodinný dům, který čeká na nového majitele – někoho, kdo v něm objeví jeho skutečný potenciál a s láskou mu dodá nový život.

Celková výměra pozemku činí 2 396 m², z toho 140 m² tvoří zastavěná plocha domu a 369 m² prostorná stodola, která nabízí nespočet možností – dílna, ateliér, sklad, nebo třeba místo pro rodinné oslavy. Součástí je také garáž o výměře 40 m².

Dům je v původním stavu a určený k rekonstrukci, což vám dává svobodu vytvořit si domov přesně podle svých představ. Najdete ho v klidné části obce, obklopený poli a lesy, takže si tu užijete dostatek soukromí, ticha a vůně venkova.

Vytápění je řešeno kotlem na dřevěné pelety, na pozemku jsou zavedeny všechny hlavní inženýrské sítě – elektřina (220 V), veřejný vodovod i kanalizace. Plyn se nachází na hranici pozemku.

Do Kutné Hory se pohodlně dostanete během pár minut autem – město, které nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, obchody i kulturní vyžití.

Pokud toužíte po klidném místě, kde každé ráno začíná zpěvem ptáků a večery voní po dřevu, tohle může být váš nový domov.



Vyřizuje

Oxana Donchenko

GSM: 420603466409

E-mail: oxana.donchenko@century21.cz