



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 100479

Prodej rodinného domu 5+kk 110 m² se zahradou 924m², Úvalno

6 900 000 Kč
za nemovitost

79391, Úvalno

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	996 m ²
Plocha zahrady:	924 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní a prostorný rodinný dům 5+kk s krásnou, udržovanou zahradou v klidné části obce Úvalno.

Hledáte místo, kde se budete cítit opravdu doma? Tento dům, postavený v roce 2008, stojí na rovinatém pozemku o velikosti 996 m² a nabízí veškerý komfort pro pohodlné rodinné bydlení.

Dispozičně je dům řešen velmi prakticky. V přízemí najdete prostornou vstupní chodbu, světlý obývací pokoj propojený s kuchyní, velkou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a také praktický kumbál na uskladnění věcí. Celé přízemí působí vzdušně a moderně. V patře se nacházejí tři samostatné, neprůchozí pokoje s krásným výhledem do zeleně, koupelna s vanou a toaletou a vstup na půdu. V obou podlažích je podlahové vytápění, které zajišťuje příjemnou teplotu po celý rok. Dům má plastová okna a je kompletně zateplen (včetně stropu).

Na udržované zahradě vás potěší pergola, dva zahradní domky a dostatek prostoru pro odpočinek i zahradničení. Celý pozemek je oplocený a nabízí parkování až pro čtyři auta přímo před domem.

Energetická třída je dočasně uvedena jako G, protože průkaz PENB se právě zpracovává. Dům navíc prošel odbornou technickou kontrolou.

Obec Úvalno leží v krásném prostředí s výbornou dopravní dostupností — v obci je vlakové nádraží a do Krnova nebo Opavy se dostanete za pár minut. Příroda, klid i blízkost polských hranic dělají z této lokality příjemné místo pro život.

Proč právě tento dům?

- Velmi dobrý technický stav odpovídající stáří domu
- Krásná, rovinatá a udržovaná zahrada
- Klidná lokalita s dostatkem soukromí
- Blízkost města, ale přitom příroda na dosah

Pokud hledáte dům, který má svou atmosféru, moderní vybavení a klidné místo pro rodinu, tato nabídka vás zaujme na první pohled. Domluvte si prohlídku, těším se na setkání.



Vyřizuje

Jan Przyczko

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz