



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **0331**

Prodej komerčního objektu

Mezno

4 890 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	99 m ²	Užitná plocha:	237 m ²
Plocha parcely:	461 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní komerční objekt tvořený souborem tří plně vybavených chat na jednom pozemku v klidné části obce Mitrovice, okres Benešov. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, takže je připravena k okamžitému provozu bez dalších investic.

Areál nabízí maximální soukromí a díky svému uspořádání je ideální pro krátkodobé víkendové pronájmy, rekreační pobyty, menší skupinové akce, tematické kempy nebo jako stabilní ubytovací zařízení s celoročním využitím.

Velkým benefitem je výborná dostupnost na dálnici D3 – strategická poloha mezi Táborem a Prahou zajišťuje snadný příjezd pro hosty z celého regionu. Lokalita je oblíbená díky okolní přírodě a klidnému prostředí.

Díky vysoké poptávce po rekreačních pobytech v této oblasti jde o mimořádně výnosnou investiční příležitost. Vysoká obsazenost v sezóně i mimo ni slibuje nadstandardní výtěžnost a stabilní návratnost investice.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jan Burgstaller

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 777 220 168

E-mail: jburgstaller@visionreality.cz