



**Prodej - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: **0331**

## Prodej komerčního objektu

Mezno

**5 495 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	237 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	461 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní komerční objekt tvořený souborem tří plně vybavených chat na jednom pozemku v klidné části obce Mitrovice, okres Benešov. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, takže je připravena k okamžitému provozu bez dalších investic.

Areál nabízí maximální soukromí a díky svému uspořádání je ideální pro krátkodobé víkendové pronájmy, rekreační pobyty, menší skupinové akce, tematické kempy nebo jako stabilní ubytovací zařízení s celoročním využitím.

Velkým benefitem je výborná dostupnost na dálnici D3 – strategická poloha mezi Táborem a Prahou zajišťuje snadný příjezd pro hosty z celého regionu. Lokalita je oblíbená díky okolní přírodě a klidnému prostředí.

Díky vysoké poptávce po rekreačních pobytech v této oblasti jde o mimořádně výnosnou investiční příležitost. Vysoká obsazenost v sezóně i mimo ni slibuje nadstandardní výtěžnost a stabilní návratnost investice.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jan Burgstaller**

**Tel.: 777 430 374**

**GSM: +420 777 220 168**

**E-mail: [jburgstaller@visionreality.cz](mailto:jburgstaller@visionreality.cz)**