



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 100486

Pronájem bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci o výměře 61 m², Ústí nad Labem

13 500 Kč
za měsíc

Stará, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dlouhodobý pronájem bytu, kde budete úplně prvními nájemníky po čerstvé rekonstrukci?

Prohlédněte si tento útulný a světlý byt ve 2. NP panelového domu v ulici Stará v Ústí nad Labem. Skvělá volba pro každého, kdo chce čisté, moderní a klidné bydlení.

V domě je k dispozici výtahová kabina a úložný prostor (komora) v mezipatře u bytu. V dosahu domu je supermarket, restaurace, školy, školky, nemocnice a několik spojů MHD a výborná dostupnost do centra města. Tento byt je vhodný pro maximálně tři osoby.

Měsíční náklady

Nájemné: 13 500 Kč

Zálohy a platby na dvě osoby.

Studená voda: 700 Kč

Teplá voda: 1 200 Kč

Teplo: 1 474 Kč

Osvětlení spol. prostor: 96 Kč

Společná anténa: 78 Kč

Celkem: 17 048 Kč / měsíc

Elektrinu si hradí nájemce sám po přepisu u dodavatele energií.

Vratná jistota (kauce): 27 000 Kč — splatná jednorázově při podpisu nájemní smlouvy

Provize RK: 4 000 Kč

Byt je k dispozici od 1.12.2025

Kontaktujte nás abychom Vám mohli zaslat jednoduchý dotazník a následně sjednat termín prohlídky.



Vyřizuje

Antonín Karas

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz