

**Prodej, rodinný dům 4+kk, zahrada, bazén, kůlna,
celková plocha 559 m², Trnovany, okr.
Litoměřice.**

41201, Trnovany

7 800 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
právního servisu a provize
RK.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	559 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji patrový rodinný dům v žádané lokalitě o dispozici 4+kk a užitné ploše přibližně 250 m, který se nachází v klidné obci jen 5 minut jízdy autem od Litoměřic. Dům stojí na pozemku se zahradou, kde najdete plastový bazén s filtrací a garáž pro jedno osobní auto. Součástí pozemku je také parkovací stání pro dvě auta nebo možnost parkování na obecním parkovišti vedle domu. Je zde zřízeno věcné břemeno na průchod do druhé části zahrady. V přízemí se nachází menší i větší vstupní hala, prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem, odkud je vstup do technické místnosti. Centrální hala se schodištěm propojuje jednotlivé části domu. Obývací pokoj s krbem (krbová vložka s výměníkem napojeným na radiátory) plynule navazuje na kuchyňský kout, ze kterého je přímý vstup do zahrady. Kuchyně je rohová, vybavená spotřebiči a doplněná o praktickou spíž. V patře se nachází velký dětský pokoj, aktuálně rozdělený na dvě průchozí místnosti, dále další dětský pokoj a ložnice s velkou vestavěnou skříní. Z chodby je vstup na půdu, která je částečně pochozí a zateplená, na podlaže je položena izolační vata. Dům prošel v roce 2007 kompletní rekonstrukcí byla provedena nová elektroinstalace, rozvody odpadů, zateplení podkroví i střechy, instalována plastová okna a nové okapy. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, elektrickým bojlerem a krbem na tuhá paliva s tepelným výměníkem. Podlahy jsou kombinací plovoucí podlahy a dlažby v koupelně s podlahovým vytápěním. V obci je zavedena kanalizace, dům je napojen na plyn a elektřinu. V okolí domu se nachází dětské a sportovní hřiště, obchod i pekárna. V obci je plánována dětská skupina pro předškolní děti, která by měla být dokončena v roce 2026. Lokalita nabízí dobré dopravní spojení pravidelné autobusové i vlakové linky. Do Trnovan je možné dojít pěšky za přibližně 30 minut. Do Litoměřic je to autem 5 minut. Tato nemovitost představuje ideální domov pro rodinu, která hledá klidné a komfortní bydlení v blízkosti přírody, s výbornou dostupností městských služeb a zábavy. Více informací v RK, včetně možností financování, které Vám rádi pomůžeme zajistit. Označení nabídky: č. 216.



Vyřizuje

Iveta Homolová, MBA

Tel.: +420 728344066

GSM: +420 728344066

E-mail: iveta.homolova@next-home.cz