

Pronájem bytu 2+kk 53 m², České Budějovice 2

U Branišovského lesa, 37005, České Budějovice 2, České Budějovice

15 000 Kč

za měsíc

+ 1.000,- Kč garážové
parkovací stání, + 3.500,-
zálohy na energie, + 2 x
kauce, + provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu nový byt 2+kk v moderní novostavbě, v příjemné lokalitě u Branišovského lesa 3 v Českých Budějovicích.

Byt se nachází ve 2. patře a díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí 53 m² prostoru, který si můžete přetvořit přesně podle svých představ. Kuchyňská linka je vybavena moderními vestavnými spotřebiči (horkovzdušná trouba, indukční varná deska, myčka, digestoř) a koupelna nabízí prostorný sprchový kout a již je vybavena úložným nábytkem i pračkou. Jedním z největších lákadel je prostorný balkón přístupný z obou pokojů, který je ideálním místem pro ranní kávu, večerní odpočinek nebo jen tiché pozorování zeleně, která Vás obklopuje.

Budova se pyšní energetickou třídou B, což znamená nejen moderní standardy, ale také příjemně nízké náklady na energie. K bytu náleží i vlastní garážové stání se sklepem přímo u místa, takže o parkování a praktický úložný prostor je také postaráno. Byt není zařízený, tudíž nabízí spoustu možností pro přizpůsobení přímo Vaším potřebám. Pokud toužíte po moderním, klidném a inspirativním bydlení na dosah přírody, tento byt je vhodnou variantou.



Vyřizuje

Mgr. Alena Urbanová**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 775 630 044**E-mail:** urbanova@jochmann.cz