

## Prodej moderního bytu 3+kk se zahradou a bazénem, Polerady u Prahy

**9 290 000 Kč**  
za nemovitost

25063, Polerady

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 85 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Jiné              | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální spojení klidu venkova a komfortu moderního bydlení jen pár minut od Prahy?

Nabízíme k prodeji nadstandardní mezonetový byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 85 m<sup>2</sup>, který se nachází v novostavbě z roku 2018 v domě se třemi bytovými jednotkami v obci Polerady- Praha -východ.

Součástí bytu je zahrada s bazénem, dětským domečkem, komorou přístupnou zvenku a vlastním parkovacím stáním.

Dispozice a vybavení:

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu, dále schodiště z ocelové konstrukce s dubovými nášlapy, osvětlením a designovým zábradlím vedoucí do patra bytu
- 2 moderní koupelny (vana i sprchový kout), každá s WC
- 2 ložnice v horním patře
- Komora (sklad přístupná zvenku - ideální pro kola, nářadí nebo sportovní vybavení)
- Půdní prostor - velký a snadno přístupný
- Pergola / posezení - ideální pro letní grilování a relax
- Prostorný zahradní domek s dílnou
- Parkovací stání přímo na pozemku a dvě soukromá parkovací místa před domem

Technické parametry:

- Fotovoltaické panely na střeše - úsporné vytápění (nízké měsíční náklady)
- Energetická náročnost: třída B
- Kvalitní plastová okna
- Internet + TV připojení

Lokalita:

Polerady jsou vyhledávanou lokalitou v těsné blízkosti Prahy cca 15-20 minut autem do centra, nájezd na D8 nebo MHD do Letňan a nájezd na dálnici D10 směr Černý most a Mladá Boleslav. Obec je klidná, vhodná pro rodiny i páry, obklopená přírodou.

Možnost financování hypotečním úvěrem - rádi vám pomůžeme.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Věra Baťková**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)