

**Rodinný dům Libědice - 5 km od přehrady
Nechranice (za cenu bytu v Chomutově)****3 950 000 Kč**
za nemovitost

Libědice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	86 m ²	Plocha parcely:	663 m ²
Plocha zahrady:	577 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné rodinné bydlení v dosahu měst Chomutov a Žatec? Nebo vás láká příroda a rybářský ráj na přehradě Nechranice vzdálené pouhých 5 km?

Pak by vás mohla zaujmout nabídka rodinného domu v obci Libědice.

Libědice se nachází v okrese Chomutov v Ústeckém kraji, přibližně 11 km jihovýchodně od Kadaně. Obec tvoří místní části Libědice a Čejkovice, ve kterých žije dohromady přibližně 235 obyvatel. Jedná se o klidnou lokalitu ideální pro rodinné bydlení i odpočinek.

Prodej rodinného domu 4+kk se zahradou - Libědice

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné ulici obce Libědice, cca 20 km od Chomutova a jen několik kilometrů od dálnice D7 směr Praha - Německo.

Dům stojí na pozemku o přibližné výměře 600 m² a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Součástí pozemku je nově postavená dřevěná garáž a udržovaná zahrada vhodná pro dětské hry, zahradničení i posezení s přáteli.

V přízemí domu se nachází prostorná vstupní chodba, kde je umístěn kotel na tuhá paliva, dále kuchyně a tři pokoje s plastovými okny.

Po schodišti se dostaneme do patra, kde je centrální chodba s možností instalace vestavěných skříní a další dva pokoje, rovněž s plastovými okny.

Vedle domu se nachází prostorná dílna, kterou lze využít k podnikání, řemeslné činnosti či jako sklad, dále garáž a technické zázemí s kotlem pro vytápění domu.

Lokalita a dostupnost:

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - obec se nachází jen několik kilometrů od dálnice D7, což zajišťuje rychlé spojení do Prahy i dalších větších měst.

Přímo v obci se nachází plně zásobený obchod s potravinami. V dojezdové vzdálenosti jsou města Podbořany, Žatec a Chomutov, která nabízejí široké pracovní příležitosti i kompletní občanskou vybavenost. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ladislav Kučala

Tel.: 739 500 617

GSM: +420608684048

E-mail: ladislav.kucala@re-max.cz