

Pronájem bytu 1+kk 29 m², Ústí nad Labem - Střekov

Střekovské nábřeží, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

7 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a el.energii

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zařízený byt a přitom v oblíbené a žádané lokalitě?

Ve výhradním zastoupení vlastníka Vám nabízím k pronájmu kompletně zařízený byt 1+kk, nacházející se v krásné a příjemné části města, na Střekovském nábřeží, v Ústí nad Labem.

Tento byt, o velikosti 29,3 m², je situovaný do 2.NP klidného cihlového domu a je v příjemném a čistém stavu. Skládá se ze vstupní chodbičky, prostorné hlavní obytné místnosti s výklenkem, dále šatnou a koupelnou s WC. Byt je kompletně zařízen (pračka, lednice, nová horkovzduš. trouba, mikrovlnka atd.) a tak Vám stačí si vzít pouze pár osobních věcí a můžete bydlet. Hlavní devizu proto vidím pro někoho, kdo v Ústí nad Labem třeba přes týden pracuje anebo naopak někoho, kdo se chce/potřebuje osamostatnit a ušetřit tak nemalé finanční prostředky za vybavení domácnosti, případně seniora, kterého chcete mít tzv. na blízku. Byt je orientován do vnitrobloku a zahrady za domem, je proto velmi klidný a poskytuje dostatek soukromí.

Lokalita je jedna z nejhezčích v Ústí. Nacházíte se totiž na Střekovském nábřeží, v těsné blízkosti řeky Labe a u Labské cyklostezky. Výhled na Zámeček Větruše přímo vybízí k posezení na lavičce nebo v blízké velmi příjemné kavárně KOLOcafé. Případně můžete využít cyklostezku k aktivnímu odpočinku - kolo, běh. Pouhých cca 250m od domu máte zastávku MHD, restauraci a vlakové nádraží. A jen o kousíček dál nově otevřený market, Masarykova zďmadla a samozřejmě v neposlední řadě samotné centrum města. Na hlavní vlakové nádraží je to tím pádem jen cca 10minut chůze.

Měsíční nájemné činí 7.500,-Kč, k tomu je nutné připočíst zálohy za služby (topení, voda aj.) cca 1.350,-Kč (na 1os.). El.energii si hradí nájemce samostatně.

Vratná jistota nájmu 20.000,-Kč.

Provize RK 12.000,-Kč.

Byt je k dispozici okamžitě. Více info u makléře.



Vyřizuje

Jiří Krejčí ml.

Tel.: 603887221

GSM: +420 603 887 221

E-mail: info@sarto.cz